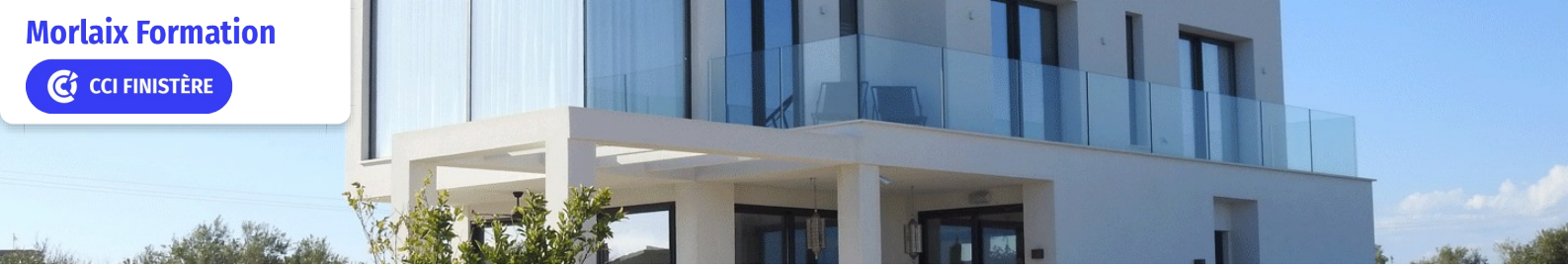
Morlaix Formation

CCI FINISTÈRE



L'art de la rédaction du compromis de vente, les pièges à éviter

PRÉSENTIEL SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant aura actualisé ses connaissances dans la rédaction des compromis en fonction de la jurisprudence récente.

Programme

I QUELQUES RAPPELS ESSENTIELS SUR LA NOTION DE COMPROMIS DE VENTE

1. Définition, distinction et intérêts des compromis de vente
2. L'agent immobilier, le mandat et le compromis de vente
3. Le compromis de vente au sein du processus de vente immobilière

II QUELQUES NOTIONS ESSENTIELLES SUR LE DROIT APPLICABLE AUX COMPROMIS DE VENTE

1. Les conditions de validité du compromis de vente
2. Les effets juridiques du compromis de vente
3. L'éventuelle défaillance d'une des parties

III. LES RESPONSABILITES JURIDIQUES DES AGENTS IMMOBILIERS REDACTEURS DE COMPROMIS DE VENTE

1. La responsabilité civile
2. La responsabilité disciplinaire
3. La responsabilité pénale

IV TOUR D'HORIZON DES PRINCIPAUX PIEGES A EVITER DANS LA REDACTION DES COMPROMIS DE VENTE

A / Les principaux pièges communs à tous les compromis de vente

1. Les parties à l'acte
2. L'immeuble vendu
3. Le prix de vente
4. Les clauses générales de charges et conditions
5. Les principales clauses suspensives
6. Les principales clauses particulières
7. Le droit de rétractation
8. La fiscalité

B/ Les principaux pièges spécifiques aux compromis de vente portant sur certains biens particuliers

1. Les maisons
2. Les lots de copropriété
3. Les terrains
4. Les autres biens

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

0 Heure

Tarif(s) net de taxe

720 € par stagiaire

Adresse

Morlaix - CCI Formation
Aéroport,
CS 27934,

29679 Morlaix

https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Savoir rédiger un compromis de vente sans risquer d'engager sa responsabilité devant les tribunaux
Connaître les principaux pièges à éviter

Date et mise à jour des informations : 21/01/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX
formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh
CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729
Aéroport,CS 27934, - 29679 Morlaix
Tél. : 02.98.62.39.39 - formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh - https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE