



# L'art de la rédaction du compromis de vente, les pièges à éviter

**PRÉSENTIEL****SUR-MESURE****INTER ENTREPRISE**

## Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant aura actualisé ses connaissances dans la rédaction des compromis en fonction de la jurisprudence récente.

## Programme

### I QUELQUES RAPPELS ESSENTIELS SUR LA NOTION DE COMPROMIS DE VENTE

1. Définition, distinction et intérêts des compromis de vente
2. L'agent immobilier, le mandat et le compromis de vente
3. Le compromis de vente au sein du processus de vente immobilière

### II QUELQUES NOTIONS ESSENTIELLES SUR LE DROIT APPLICABLE AUX COMPROMIS DE VENTE

1. Les conditions de validité du compromis de vente
2. Les effets juridiques du compromis de vente
3. L'éventuelle défaillance d'une des parties

### III. LES RESPONSABILITES JURIDIQUES DES AGENTS IMMOBILIERS REDACTEURS DE COMPROMIS DE VENTE

1. La responsabilité civile
2. La responsabilité disciplinaire
3. La responsabilité pénale

### IV TOUR D'HORIZON DES PRINCIPAUX PIEGES A EVITER DANS LA REDACTION DES COMPROMIS DE VENTE

A / Les principaux pièges communs à tous les compromis de vente

1. Les parties à l'acte
2. L'immeuble vendu
3. Le prix de vente
4. Les clauses générales de charges et conditions
5. Les principales clauses suspensives
6. Les principales clauses particulières
7. Le droit de rétractation
8. La fiscalité

B/ Les principaux pièges spécifiques aux compromis de vente portant sur certains biens particuliers

1. Les maisons
2. Les lots de copropriété
3. Les terrains
4. Les autres biens

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

0 Heure

### Tarif(s) net de taxe

720 € par stagiaire

### Adresse

**Morlaix - CCI Formation**  
Aéroport,  
CS 27934,

29679 Morlaix

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

## Les conditions d'admission

### Prérequis

Aucun pré-requis

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Savoir rédiger un compromis de vente sans risquer d'engager sa responsabilité devant les tribunaux  
Connaître les principaux pièges à éviter

Date et mise

### Les sessions



#### Morlaix

- Nous contacter

*Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)*



## Contacts



### ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX

[formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh)

CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729  
Aéroport, CS 27934, - 29679 Morlaix

Tél. : 02.98.62.39.39 - [formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



CCI FORMATION  
BRETAGNE