Morlaix Formation

CCI FINISTÈRE

La Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA): l'art des contrats de réservation et les principaux pièges à éviter

PRÉSENTIEL | SUR-MESURE | INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Etre en capacité de comprendre les mécanismes de la VEFA et les spécificités des contrats

Programme

I QUELQUES RAPPELS ESSENTIELS SUR LA NOTION DE VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT

1. Les origines de la création du statut de la VEFA
2. Définition, distinction et intérêts de la VEFA
3. Notion de secteur protégé
4. Le processus de vente en VEFA
5. L'agent immobilier et la VEFA

II QUELQUES NOTIONS ESSENTIELLES SUR LE DROIT APPLICABLE AUX VEFA

1. Le contrat de réservation de VEFA
2. Le contrat définitif de VEFA

III. LES RESPONSABILITES JURIDIQUES DES AGENTS IMMOBILIERS REDACTEURS DE CONTRATS DE RESERVATION DE VEFA

IV TOUR D'HORIZON DES PRINCIPAUX PIEGES A EVITER DANS LA REDACTION DES CONTRATS DE RESERVATION DE VEFA

1. Les mentions obligatoires
2. Les parties à l'acte
3. L'immeuble vendu
4. Le prix de vente
5. Les clauses générales de charges et conditions
6. Les principales clauses suspensives
7. Les principales clauses particulières
8. Les garanties
9. Le droit de rétractation
10. La fiscalité

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

0 Heure

Tarif(s) net de taxe

720 € par stagiaire

Adresse

Morlaix - CCI Formation
Aéroport,
CS 27934,

29679 Morlaix

https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Niveau d'entrée : Sans niveau spécifique

Niveau de sortie : Sans niveau spécifique

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Savoir rédiger un contrat de réservation de VEFA sans risquer d'engager sa responsabilité devant les tribunaux Connaître les principaux pièges à éviter

Date et mise à jour des informations : 21/01/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX
formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh
CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729
Aéroport,CS 27934, - 29679 Morlaix
Tél. : 02.98.62.39.39 - formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh - https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE