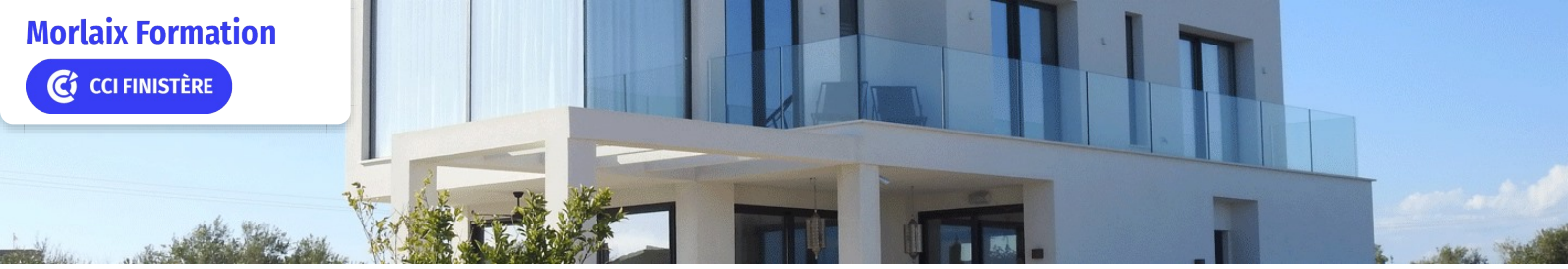
Morlaix Formation

CCI FINISTÈRE



La responsabilité civile de l'agent immobilier

PRÉSENTIEL SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Le ou la stagiaire sera capable en fin de formation d'identifier les principales fautes à éviter dans l'exercice de son métier

Programme

1 LA RESPONSABILITE CIVILE DE L'AGENT IMMOBILIER

- Le défaut d'impartialité, de loyauté et de prudence
- Le défaut de devoir de conseil
  - Etendue du devoir de conseil
  - Limite du devoir de conseil
  - Les principales fautes à éviter
    - Le contrôle général de la validité de l'acte
    - L'opportunité économique de l'opération
    - Le respect du compromis signé
    - La vérification de la capacité et des pouvoirs des parties
    - Les caractéristiques du bien vendu
    - Les souhaits déterminants des parties
    - La condition suspensive de financement
    - Les autres conditions suspensives
    - Les conditions particulières
    - Le délai de rétractation

2 LA RESPONSABILITE DISCIPLINAIRE DE L'AGENT IMMOBILIER

- Le code de déontologie de l'agent immobilier
- Les sanctions encourues en cas de non-respect

3 LA RESPONSABILITE PENALE DE L'AGENT IMMOBILIER

- Les infractions à la loi Hoguet n°70-9 du 2 janvier 1970
- Les infractions pénales de droit commun

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour

Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

Adresse

Morlaix - CCI Formation
Aéroport,
CS 27934,

29679 Morlaix

https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Avoir la capacité de citer les fautes qui engagent la responsabilité civile de l'agent immobilier Mesurer les sanctions encourues en cas de non-respect du code de déontologie Maitriser les infractions pénales de droit commun

▶ PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations
Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques
Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Les sessions

Morlaix

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 19/12/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX
formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh
CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729
Aéroport,CS 27934, - 29679 Morlaix
Tél. : 02.98.62.39.39 - formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh - https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE