

Sécuriser ses contrats immobiliers

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Valider et compléter ses connaissances en rédaction des contrats.

Programme

- **Préambule TracFin**
 - ✦ La méthodologie, le protocole à respecter
 - ✦ Étude et remise de la feuille TracFin personne physique
 - ✦ Étude et remise de la feuille TracFin personne morale
- **Les démarches préalables au mandat de vente : l'information pré contractuelle**
 - ✦ Étude sur le contenu et le formalisme du document
- **Le Mandat de vente, une vigilance accrue.**
 - ✦ Étude au fond du mandat
 - ✦ Examen des nouvelles clauses à insérer : urbanisme et vices cachés
 - ✦ Droit civil et régimes matrimoniaux / Successions.
- **Les compromis de vente mono propriété et copropriété, savoir les rédiger**
 - ✦ Étude au fond de deux compromis de vente
 - ✦ Étude au fond des nouvelles clauses à insérer : urbanisme et vices cachés
 - ✦ Études des clauses liées aux assainissements, et servitudes légales.
- **Les offres d'achat, savoir rédiger pour se prémunir et sécuriser sa vente :**
 - ✦ Droit civil et régimes matrimoniaux / Successions.
 - ✦ Décrypter les nouvelles situations apparues entre le mandat et l'offre d'achat
 - ✦ Droit civil immobilier

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Personnel titulaire de la carte professionnelle ou habilité (attestation d'habilitation loi n°70-9 du 02/01/1970 - décret n°72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/des carte(s) détenue(s).

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

Adresse

Morlaix - CCI Formation
Aéroport,
CS 27934,

29679 Morlaix

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Intégrer la réglementation TracFin. Reconnaître les différentes situations conflictuelles pouvant entraîner une responsabilité. Détecter les situations à risques lors de la prise de mandat de vente d'un bien de moins de 10 ans. Appréhender les différents types d'offre et de propositions d'achat.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Les sessions



Morlaix

- Nous contacter

Contact



ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX

formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh

CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729
Aéroport, CS 27934, - 29679 Morlaix

Tél. : 02.98.62.39.39 - formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



CCI FORMATION
BRETAGNE