



# La vente de l'immeuble en cours de location

NOUVEAUTÉ

PRÉSENTIEL

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant sera capable de réaliser une vente d'un immeuble en cours de location

## Programme

### LES DROITS DE PREEMPTIONS DES LOCATAIRES

- ✦ Dans le cadre d'un bail d'habitation
- ✦ Dans le cadre d'un bail commercial

### • LA TRANSMISSION OBLIGATOIRE D'INFORMATIONS A L'ACQUEREUR

- ✦ L'existence du bail et de ses éventuelles particularités
- ✦ Les obligations en matière de logement décent et de performance énergétique
- ✦ La réglementation relative aux congés délivrés par le bailleur après la vente

### • LES EFFETS JURIDIQUES DE LA TRANSMISSION DU BAIL

- ✦ Les droits et obligations du bailleur vendeur
- ✦ La durée du bail
- ✦ Le sort des garanties

### • LES PRINCIPAUX PIEGES A EVITER

- ✦ Les obstacles à la location en copropriété
- ✦ Quelques situations problématiques

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

380 € par stagiaire

### Adresse

**Morlaix - CCI Formation**  
Aéroport,  
CS 27934,

29679 Morlaix

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

→ **Niveau d'entrée** : Sans niveau spécifique

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

• Connaître les droits de préemptions • Maîtriser les informations à transmettre à l'acquéreur • Lister les effets juridiques de la transmission du bail • Eviter les principaux pièges

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

## Les sessions



### Morlaix

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 19/12/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)



## Contacts



### ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX

[formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh)

CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729  
Aéroport, CS 27934, - 29679 Morlaix

Tél. : 02.98.62.39.39 - [formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



CCI FORMATION  
BRETAGNE