Morlaix Formation

CCI FINISTÈRE

Le cycle de gestion locative

NOUVEAUTÉ SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Maîtriser l'ensemble du cycle de la gestion locative.

Programme

Mise en location

• Comment soigner l'annonce de location
• Mentions légales de l'annonce de location
• Rappel du cadre réglementaire avant une mise en location (notion de décence, Loi Climat et Résilience, etc...)

Choix du locataire

• Connaître les justificatifs autorisés
• Respecter la réglementation en matière de lutte contre la discrimination
• Conseils et recommandations / Prévention des risques

Rédaction du bail et état des lieux d'entrée

• Choisir le bon bail pour la bonne location
• Commentaires détaillés sur les clauses essentielles du bail
• Conseil et recommandations / Prévention des risques
• Comment rédiger un état des lieux d'entrée
• Incidences de l'état des lieux d'entrée

Gestion administrative et technique

• Maîtriser le fonctionnement du quittancement des loyers et leur actualisation
• Rédiger le compte-rendu de gérance
• Comprendre l'organisation des charges locatives
• Focus sur le principe d'entretien des lieux et les réparations

Gestion de la fin du bail

• Déterminer les conditions de fin de bail / Reconduction tacite - Renouvellement
• Congés donnés par le locataire et par le bailleur
• Etablir l'état des lieux de sortie
• Le solde de tout compte du locataire sortant

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

700 € par stagiaire

Adresse

Morlaix - CCI Formation
Aéroport,
CS 27934,

29679 Morlaix

https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Acquérir une vision d'ensemble de la vie d'un lot de gestion à travers une description du cycle de gestion qui rythme le fonctionnement d'un service de gestion locative. Connaitre les pratiques en matière de gestion locative pour chacune des étapes de la vie d'un lot de gestion de l'entrée jusqu'à la sortie du locataire Connaître les principales règles de méthodologie, de déontologie / Recommandations et prévention des risques

Les sessions

Morlaix

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 24/03/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX
formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh
CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729
Aéroport,CS 27934, - 29679 Morlaix
Tél. : 02.98.62.39.39 - formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh - https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE