

# Comprendre et savoir rédiger un bail commercial

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

À l'issue de la formation, chaque participant aura développé ses connaissances sur les baux commerciaux.

## Programme

### Le statut des baux commerciaux

- Typologie des baux
- Le cadre légal
- Le bail professionnel
- Le cas du bail dérogatoire

### La signature du bail commercial – Droits et Obligations des Parties

- Consentement et capacités des parties
- Vérifications et documents préparatoires
- Diagnostics requis
- Etat des lieux

### Durée du Bail commercial

- Durée minimale
- Modalités de résiliation

### Loyer et conditions financières

- Fixation du loyer
- Aménagement des loyers et modalités de paiement
- Pas de porte et droit d'entrée
- Dépôt de Garantie
- Cautionnement

### Charges et Travaux

- Obligations respectives du locataire et du bailleur
- Obligation de délivrance du bailleur
- Répartition des charges entre bailleur et locataire
- Impôts et taxes

### Vie du bail commercial

- Révision triennale
- Indexation ou clause d'échelle mobile
- Changement d'activité / déspecialisation partielle et plénière
- Sous-location
- Cession du bail
- Cession du fonds de commerce

### Résiliation du bail commercial

- Modalités
- Retraite – handicap – décès du preneur
- Résiliation pour faute / Résiliation amiable

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Agent immobilier, chargé(e) de location, négociateur immobilier, gestionnaire locatif, assistant(e) de gestion locative ou collaborateur exerçant une activité en rapport avec la gestion locative dans l'immobilier.

### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

370 € par stagiaire

### Adresse

**Morlaix - CCI Formation**  
Aéroport,  
CS 27934,

29679 Morlaix

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

## **Le renouvellement du bail commercial**

- Principe de la propriété commerciale
- Congé avec offre de renouvellement
- Congé sans offre de renouvellement
- Le nouveau loyer du bail renouvelé
- Le non-renouvellement du bail commercial et l'indemnité d'éviction

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Comprendre les principes fondamentaux des baux commerciaux et leur importance dans le secteur de l'immobilier professionnel. Comprendre en profondeur les droits et obligations des locataires et des propriétaires. Distinguer les baux commerciaux des baux professionnels et des baux dérogatoires. Gérer des baux commerciaux en pratique. Comprendre et gérer le renouvellement des baux commerciaux.

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Les sessions



### Morlaix

- Nous contacter
- 17 novembre 2026

## Contacts



### CREIGNOU Julien

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729  
Aéroport, CS 27934, - 29679 Morlaix

Tél. : 02.98.62.39.39 - [formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

