Morlaix Formation

CCI FINISTÈRE

Maitriser les baux commerciaux

PRÉSENTIEL SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant aura développé ses connaissances sur les baux commerciaux

Programme

Le statut des baux commerciaux

• Typologie des baux
• Le cadre légal
• Le bail professionnel
• Le cas du bail dérogatoire

La signature du bail commercial – Droits et Obligations des Parties

• Consentement et capacités des parties
• Vérifications et documents préparatoires
• Diagnostics requis
• Etat des lieux

Durée du Bail commercial

• Durée minimale
• Modalités de résiliation

Loyer et conditions financières

• Fixation du loyer
• Aménagement des loyers et modalités de paiement
• Pas de porte et droit d'entrée
• Dépôt de Garantie
• Cautionnement

Charges et Travaux

• Obligations respectives du locataire et du bailleur
• Obligation de délivrance du bailleur
• Répartition des charges entre bailleur et locataire
• Impôts et taxes

Vie du bail commercial

• Révision triennale
• Indexation ou clause d'échelle mobile
• Changement d'activité / déspécialisation partielle et plénière
• Sous-location
• Cession du bail
• Cession du fonds de commerce

Résiliation du bail commercial

• Modalités
• Retraite – handicap – décès du preneur
• Résiliation pour faute / Résiliation amiable

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Agent immobilier, chargé(e) de location, négociateur immobilier, gestionnaire locatif, assistant(e) de gestion locative ou collaborateur exerçant une activité en rapport avec la gestion locative dans l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

Adresse

Morlaix - CCI Formation
Aéroport,
CS 27934,

29679 Morlaix

https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

Le renouvellement du bail commercial

- Principe de la propriété commerciale
- Congé avec offre de renouvellement
- Congé sans offre de renouvellement
- Le nouveau loyer du bail renouvelé
- Le non-renouvellement du bail commercial et l'indemnité d'éviction

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Comprendre les principes fondamentaux des baux commerciaux et leur importance dans le secteur de l'immobilier professionnel. Comprendre en profondeur les droits et obligations des locataires et des propriétaires. Distinguer les baux commerciaux des baux professionnels et des baux dérogatoires Gérer des baux commerciaux en pratique Comprendre et gérer le renouvellement des baux commerciaux

▶ PRÉSENTIEL

Les sessions

Morlaix

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 14/02/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

CREIGNOU Julien
julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh
CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729
Aéroport,CS 27934, - 29679 Morlaix
Tél. : 02.98.62.39.39 - formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh - https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE