Morlaix Formation

CCI FINISTÈRE

Maîtriser l'activité de gestion locative

NOUVEAUTÉ SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Maîtriser toute l'activité de la gestion locative : juridique, comptable et organisationnelle

Programme

Actualité juridique de la gestion locative loi Alur, loi Macron

Champ d'application de la loi du 6 juillet 1989

Le contrat de location nu et meublé :finalités juridiques et techniques annexes obligatoires mise en annonce...

Obligations des parties en cours de bail :logement décent dépôt de garantie état des lieux d'entrée travaux et charges fixation et encadrement du loyer des charges révisions de loyers et charges

Événements affectant le cours du bail : résiliation bailleur locataire état des lieux de sortie restitution du dépôt de garantie régularisation de fin de bail

Les spécificités de la location meublée et les dernières dispositions réglementaires en matière de meublé de courte durée

Les spécificités de la colocation

La fiscalité des revenus issus de la location :nue meublée avec les différents régimes de défiscalisation en cours

Se prémunir des impayés : de la procédure à l'amiable à la procédure judiciaire

La prévention des expulsions

La comptabilité et l'organisation de l'activité

Le mandat de gestion locative

Aspects juridiques

La situation du propriétaire et de son bien

Les honoraires de gestion

Les principes comptables

En comptabilité gérance

La comptabilité des locataires

La comptabilité des propriétaires

Le rapprochement bancaire

La pointe de trésorerie

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

0 Heure

Tarif(s) net de taxe

700 € par stagiaire

Adresse

Morlaix - CCI Formation
Aéroport,
CS 27934,

29679 Morlaix

https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Appréhender l'actualité juridique de la gestion locative Maîtriser le mandat de gestion locative Connaître les principes comptables

▶ PRÉSENTIEL

Les sessions

Morlaix

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 26/01/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX
formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh
CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729
Aéroport,CS 27934, - 29679 Morlaix
Tél. : 02.98.62.39.39 - formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh - https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE