

Maitriser les états des lieux

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Connaître le cadre juridique et l'évolution de la réglementation de l'état des lieux

Programme

Etat et entretien du logement : les obligations du bailleur

Le bon état d'usage et de réparation

Le logement décent : décret du 30 janvier 2002

Menues réparations et entretien du logement : les obligations du locataires

Les menues réparations et l'entretien à la charge du locataire

Le décret du 26 août 1987 : liste des réparations locatives\$Les différentes catégories de transformation

Etat des lieux

Définition et objectifs

Absence d'une des parties

Les supports utilisés

Etat des lieux dématérialisé

Coût et partage des frais

Visite et rédaction de l'état des lieux

Conditions de réalisation de l'état des lieux

Grille de vétusté : pourquoi ? comment l'utiliser ?

Constater, vérifier et décrire le fonctionnement des équipements

Emission de réserves

Vocabulaire adapté

Rédaction d'un état des lieux avec des exemples concrets

Conséquences de l'état des lieux

Constataction des dégradations : identification, nature, origine

Evaluation des dégradations imputables au locataire

Justification des frais imputés au locataire

Sort du dépôt de garantie

Contestations et recours judiciaire

La commission de conciliation

Etat des lieux et colocation

Cas général d'un colocataire sortant et de plusieurs colocataires restants (bail unique/baux multiples)

Restitution du dépôt de garantie dans le cadre d'une colocation

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

0 Heure

Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

Adresse

Morlaix - CCI Formation

Aéroport,
CS 27934,

29679 Morlaix

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Détecter les particularités propres à chaque situation (location nue, location meublée, colocation).

Apprendre à rédiger les états des lieux d'entrée et de sortie. Estimer les dégradations constatées.

Désamorcer les problèmes et les conflits

► **PRÉSENTIEL**

Les sessions



Morlaix

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 17/12/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr



Contacts



CREIGNOU Julien

julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh

CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729

Aéroport, CS 27934, - 29679 Morlaix

Tél. : 02.98.62.39.39 - formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



**CCI FORMATION
BRETAGNE**