

# Maitriser les états des lieux

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Connaître le cadre juridique et l'évolution de la réglementation de l'état des lieux

## Programme

### Etat et entretien du logement : les obligations du bailleur

Le bon état d'usage et de réparation

Le logement décent : décret du 30 janvier 2002

### Menues réparations et entretien du logement : les obligations du locataires

Les menues réparations et l'entretien à la charge du locataire

Le décret du 26 août 1987 : liste des réparations locatives\$Les différentes catégories de transformation

### Etat des lieux

Définition et objectifs

Absence d'une des parties

Les supports utilisés

Etat des lieux dématérialisé

Coût et partage des frais

### Visite et rédaction de l'état des lieux

Conditions de réalisation de l'état des lieux

Grille de vétusté : pourquoi ? comment l'utiliser ?

Constater, vérifier et décrire le fonctionnement des équipements

Emission de réserves

Vocabulaire adapté

Rédaction d'un état des lieux avec des exemples concrets

### Conséquences de l'état des lieux

Constataion des dégradations : identification, nature, origine

Evaluation des dégradations imputables au locataire

Justification des frais imputés au locataire

Sort du dépôt de garantie

Contestations et recours judiciaire

La commission de conciliation

### Etat des lieux et colocation

Cas général d'un colocataire sortant et de plusieurs colocataires restants (bail unique/baux multiples)

Restitution du dépôt de garantie dans le cadre d'une colocation

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

0 Heure

### Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

### Adresse

**Morlaix - CCI Formation**

Aéroport,  
CS 27934,

29679 Morlaix

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

## Les conditions d'admission

### Prérequis

Aucun pré-requis

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Détecter les particularités propres à chaque situation (location nue, location meublée, colocation).

Apprendre à rédiger les états des lieux d'entrée et de sortie. Estimer les dégradations constatées.

Désamorcer les problèmes et les conflits

► **PRÉSENTIEL**

### Les sessions



#### Morlaix

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Contacts



**CREIGNOU Julien**

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729

Aéroport, CS 27934, - 29679 Morlaix

Tél. : 02.98.62.39.39 - [formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

 CCI FORMATION  
BRETAGNE