

# Appréhender la fiscalité immobilière pour bien accompagner ses clients

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Appréhender la fiscalité immobilière pour conseiller au mieux son client.

## Programme

### Comprendre les différents principes d'impositions

Comment sont imposés les salaires?

Comment sont imposés les revenus locatifs en régime foncier?

Comment sont imposés les revenus locatifs en régime B.I.C ?

Comment sont imposés les revenus locatifs en sociétés SCI (IR ou IS) ?

Comment sont imposés les revenus locatifs en sociétés SARL immobilières (IR ou IS) ?

### Identifier les différents objectifs d'un patrimoine

Objectifs fiscaux

Projets de vie à cours moyen et long terme

### Maîtriser les différents régimes immobiliers

### Analyser les différents systèmes de défiscalisations

Comprendre les impacts réels des déductions des réductions des crédits d'impôt

Analyser les conséquences de la non imposition de certains revenus

### Appréhender orienter conseiller le client investisseur

### Traduire ces éléments techniques et fiscaux en arguments de vente

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

0 Heure

### Tarif(s) net de taxe

740 € par stagiaire

### Adresse

#### Morlaix - CCI Formation

Aéroport,  
CS 27934,

29679 Morlaix

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Comprendre et maîtriser les fondamentaux des principes d'imposition. Appréhender l'approche fiscale des clients ou des interlocuteurs.

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

## Les sessions



### Morlaix

- Nous contacter
- Nous consulter pour 1 session au seconde semestre 2026

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Contacts



### ACCUEIL CCI FORMATION MORLAIX

[formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh)

CCI Formation Morlaix - N° SIRET 13002293200094 - N° d'activité 53290897729  
Aéroport, CS 27934, - 29679 Morlaix

Tél. : 02.98.62.39.39 - [formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:formation.morlaix@bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

