



Vendre un bien loué

NOUVEAUTÉ

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Maîtriser les caractéristiques pour la vente d'un bien loué.

Programme

Les préalables à la vente d'un bien loué

Point sur l'état locatif du bien lors de la prise de mandat et dans le compromis

Vérifier le type de bail en cours

Le pacte de préférence

L'organisation des visites : problématique et solution

Vendre un bien occupé

La transmission du bail

Le bail et sa régularité

L'obligation d'information sur la situation locative

Du congé du locataire avant la signature de l'acte authentique

Vendre un bien vide

Le bien est vendu libre, le bail doit prendre fin

Le droit de préemption du locataire

Les clauses particulières et suspensives du compromis

La condition particulière de libération des lieux

Les droits de préemption du locataire et le droit à honoraires de l'agence

Le droit de préemption du locataire et le droit à commission de l'agence (habitation)

Le droit de préférence du locataire commercial et le droit à commission de l'agence

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Négociateurs ou gestionnaires titulaires de la carte professionnelle ou habilité (attestation d'habilitation loi n°70-9 du 02/01/1970 - décret n°72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/des carte(s) détenue(s).

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

380 € par stagiaire

Adresse

Site de Vannes

6 rue Ella Maillart,
PA Laroiseau,

56000 Vannes

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/morbihan>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

→ **Niveau d'entrée** : Sans niveau spécifique

↔ **Niveau de sortie** : Sans niveau spécifique

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Intégrer les notions de base du droit de la location Reconnaître les différentes situations et apprendre à gérer les conflits Détecter les situations à risques lors de la prise de mandat de vente Appréhender et reconnaître les différents types de contrats Appréhender l'ensemble des situations locatives, y compris commerciale, et identifier les droits et obligations des parties.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : simulations d'analyse de risques, quizz, mises en situation, exercices avec suivi individualisé du formateur, questionnaire en fin de formation.

Modalités pédagogiques

Démarche pédagogique participative et opérationnelle : alternance d'apports méthodologiques, d'exemples concrets et d'exercices pratiques.

Les sessions



Vannes

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 19/11/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts



EVELYNE KERNIN et Corinne LE DUC

formation.continue@morbihan.cci.fr

CCI Formation Morbihan - Site de Vannes - N° SIRET 1302280900011 - N° d'activité 53351000435
6 rue Ella Maillart, PA Laroiseau, - 56000 Vannes

Tél. : 02 97 64 04 54 - formation.continue@morbihan.cci.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/morbihan>



**CCI FORMATION
BRETAGNE**