

# Les spécificités de la location meublée

PRÉSENTIEL

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Maîtriser les spécificités des locations meublées.

## Programme

### Définir la location meublée

Définition par la loi ALUR

Décret du 31 juillet 2015 et critères d'ameublement

Loi ELAN et bail mobilité

### Connaître la fiscalité du statut LMNP et LMP

La fiscalité du LMNP

Les avantages de la fiscalité en LMNP

Les particularités du statut LMP

### Etre à l'aise avec la location en résidence service

Les atouts des locations meublées en résidence service

Locations meublées en résidence service et TVA



## Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier).

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Personnel titulaire de la carte professionnelle ou habilité (attestation d'habilitation loi n° 70-9 du 02/01/1970 - décret n° 72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/des carte(s) détenue(s).

### Durée

1 jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

395 € par stagiaire

### Adresse

#### Site de Vannes

6 rue Ella Maillart,  
PA Laroiseau,

56000 Vannes

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/morbihan>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun prérequis

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Définir la location meublée. Connaître la fiscalité du statut LMNP et LMP. Etre à l'aise avec la location en résidence service.

## ► PRÉSENTIEL

### Modalités d'évaluations

Questionnaire d'évaluation en fin de formation. Bilan de fin de stage.

### Modalités pédagogiques

Utilisation vidéo projecteur, support de cours numérique fourni. Echanges avec le formateur, Quiz et jeux interactifs, Partage d'expériences.

Date et mise à jour des informations : 08/10/2025

*Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)*

## Contacts



**EVELYNE KERNIN et Corinne LE DUC**

[formation.continue@morbihan.cci.fr](mailto:formation.continue@morbihan.cci.fr)

CCI Formation Morbihan - Site de Vannes - N° SIRET 1302280900011 - N° d'activité 53351000435  
6 rue Ella Maillart, PA Laroiseau, - 56000 Vannes

Tél. : 02 97 64 04 54 - [formation.continue@morbihan.cci.fr](mailto:formation.continue@morbihan.cci.fr) - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/morbihan>



**CCI FORMATION  
BRETAGNE**