



Etat des lieux-Ses enjeux et aspects techniques

PRÉSENTIEL**SUR-MESURE****INTER ENTREPRISE**

Objectif de formation

Maitriser toutes les étapes d'un état des lieux

Programme

Introduction

Cadre juridique et réglementaire de l'état des lieux

L'utilité de l'état des lieux

La charge financière de l'état des lieux

Supports et méthodes de réalisation

Le support papier manuscrit

Le support papier informatisé

La tablette avec logiciel d'état des lieux

Validité juridique et précautions à prendre

Les délais

Le nombre d'exemplaires

La forme

Le contenu

Le complément d'état des lieux d'entrée

L'importance d'une méthodologie précise

Le matériel

Le vocabulaire et la connaissance du bâtiment

Les vérifications indispensables

Le pré état des lieux de sortie

Le cadre réglementaire

Les recommandations

Les textes de référence

La décence du logement

Le dossier de diagnostics techniques

Les réparations locatives

La restitution du dépôt de garantie et le décompte de sortie

Les délais de remboursement

Cas spécifique des logements situés dans un immeuble collectif

Les sanctions en cas de retard

Changement de bailleur

Le règlement des litiges

La Commission Départementale de Conciliation

Le Juge des contentieux et de la protection

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

395 € par stagiaire

Adresse

Saint Brieuc - CCI Formation

16 rue de Guernesey,
22000 Saint-Brieuc

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/cotes-armor>



Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Mini groupe pour favoriser l'individualisation

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Connaître le cadre légal et législatif. Acquérir une méthodologie sécurisée. Appréhender la décence du logement. Maîtriser les phases liées au remboursement du dépôt de garantie. Savoir faire face aux situations conflictuelles.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation

Modalités pédagogiques

Méthodes interactives, échanges, étude de cas.

Les sessions



Saint-Brieuc

- 18 mars 2026 à Bruz

Date et mise à jour des informations : 17/12/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr



Contacts



PÔLE FORMATION Saint Brieuc

fc@cotesdarmor.cci.fr

CCI Formation Côtes d'Armor - N° SIRET 182 200 055 000 16 - N° d'activité 5322P001722
16 rue de Guernesey,, - 22000 Saint-Brieuc
Tél. : 02 96 78 62 00 - nathalie.horvat@cotesdarmor.cci.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/cotes-armor>

 CCI FORMATION
BRETAGNE