

Lire et analyser les actes concernant le bien appartenant au vendeur pour l'accompagner pendant la transaction

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Acquérir des connaissances théoriques sur les différents types d'actes et documents immobiliers. Développer des compétences pratiques en lecture et analyse de ces documents. Appliquer ces compétences dans des situations réelles pour accompagner le vendeur tout au long de la transaction.

Programme

Quels sont les actes qui sont les titres de propriété du vendeur ?

- la vente
- la donation et la donation partage
- l'attestation immobilière successorale

Quels sont ces actes ou clauses complémentaires au titre de propriété ?

- la convention d'indivision
- la constitution d'une servitude : passage (accès ou canalisations) / non aedificandi
- le pacte de préférence
- le principe du logement de la famille - art 215 du code civil

Lecture et études de ces actes par les participants

Les conséquences de ces actes et clauses pour le bon déroulement de la transaction

- la qualité du vendeur : les indivisaires, le conjoint survivant, le conjoint du vendeur propriétaire du logement familial
- la répartition du prix : la valeur de l'usufruit fiscal et économique

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

professionnels de l'immobilier ou toutes personnes ayant besoin de formation dans la compréhension du domaine des actes immobiliers

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

395 € par stagiaire

Adresse

Saint Brieuc - CCI Formation

16 rue de Guernesey,
22000 Saint-Brieuc

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/cotes-armor>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Identifier et comprendre les différentes clauses et mentions obligatoires dans les actes de vente. Analyser les implications juridiques et financières des documents. Conseiller efficacement le vendeur sur les aspects légaux et administratifs de la transaction.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

test

Modalités pédagogiques

cours présentiel inter

Les sessions



Saint-Brieuc

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 14/10/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts



PÔLE FORMATION CONTINUE Saint Brieuc

fc@cotesdarmor.cci.fr

CCI Formation Côtes d'Armor - N° SIRET 182 200 055 000 16 - N° d'activité 5322P001722

16 rue de Guernesey, - 22000 Saint-Brieuc

Tél. : 02 96 78 70 34 - formation@cotesdarmor.cci.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/cotes-armor>



CCI FORMATION
BRETAGNE