

Lire et analyser les actes concernant le bien appartenant au vendeur pour l'accompagner pendant la transaction

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Acquérir des connaissances théoriques sur les différents types d'actes et documents immobiliers. Développer des compétences pratiques en lecture et analyse de ces documents. Appliquer ces compétences dans des situations réelles pour accompagner le vendeur tout au long de la transaction.

Programme

Quels sont les actes qui sont les titres de propriété du vendeur?

- la vente
- la donation et la donation partage
- l'attestation immobilière successorale

Quels sont ces actes ou clauses complémentaires au titre de propriété?

- la convention d'indivision
- la constitution d'une servitude : passage (accès ou canalisations) / non aedificandi
- le pacte de préfèrence
- le principe du logement de la famille art 215 du code civil

Lecture et études de ces actes par les participants

Les conséquences de ces actes et clauses pour le bon déroulement de la transaction

- la qualité du vendeur : les indivisaires, le conjoint survivant, le conjoint du vendeur propriétaire du logement familial
- la répartition du prix : la valeur de l'usufruit fiscal et économique

Infos pratiques



Type de formation

Formation continue



Public cible

professionnels de l'immobilier ou toutes personnes ayant besoin de formation dans la compréhension du domaine des actes immobiliers



Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre



Tarif(s) net de taxe

395 € par stagiaire



Adresse

Saint Brieuc - CCI **Formation** 16 rue de Guernesey, 22000 Saint-Brieuc

https://www.cci-formationbretagne.fr/cotes-armor

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Identifier et comprendre les différentes clauses et mentions obligatoires dans les actes de vente. Analyser les implications juridiques et financières des documents. Conseiller efficacement le vendeur sur les aspects légaux et administratifs de la transaction.

▶ PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

test

Modalités pédagogiques

cours présentiel inter

Les sessions

Saint-Brieuc

Nous contacter

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr



Contacts





fc@cotesdarmor.cci.fr



