

Maîtriser la gestion de la SCI – Société Civile Immobilière – pour contractualiser dans le respect de la loi

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Maîtriser la gestion de la SCI – Société Civile Immobilière – pour contractualiser dans le respect de la loi.

Programme

Connaître les notions fondamentales de la SCI :

Connaître la notion de commercialité et les conséquences néfastes d'une requalification d'une société civile en société commerciale.

Préciser la notion d'immeuble.

Identifier la méthode pour « dématérialiser » un bien immobilier.

L'agent immobilier à la « manœuvre » de parts sociales.

L'actualité juridique : Le juge applique-t-il les règles du droit des sociétés avec la même exigence que pour les autres sociétés ou lui fait-il bénéficier d'un régime de faveur ?

Comprendre la dématérialisation en parts sociales de l'immeuble :

L'immeuble change de nature, il est transformé en bien mobilier : le mécanisme et sa finalité.

Les conséquences du changement.

Intégrer les contraintes techniques imposées par la SCI pour l'Agent Immobilier :

Le respect de la discipline sociétaire.

Le respect de l'intérêt social.

La vente du bien appartenant à une SCI.

L'acquisition du bien en SCI.

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne évoluant dans le domaine de l'immobilier.

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

390 € par stagiaire

Adresse

Site de Rennes/Bruz

Campus de Ker Lann,
6 Rue des frères Montgolfier, BP
17201

35172 Bruz

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>

Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Mini groupe pour favoriser l'individualisation

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Comprendre la dématérialisation en parts sociales d'un bien immobilier. Maîtriser les bases de la gestion d'une SCI acquéreur. Maîtriser les bases de la gestion d'une SCI vendeur.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation.

Modalités pédagogiques

Méthodes interactives. Echanges. Etude de cas.

Les sessions



Bruz

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 03/06/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts



TANDONNET Diane

diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435
Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201 - 35172 Bruz
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



CCI FORMATION
BRETAGNE