

Du dossier de candidature à la mise en place du locataire

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Cette formation vous permet de maîtriser toutes les tâches nécessaires de l'étude de la candidature jusqu'à la mise en place d'un locataire.

Programme

Cerner les obligations légales du professionnel

Les obligations légales du professionnel
Le mandat de location et/ou de gestion
La publicité

Appréhender la solvabilité du candidat locataire

Le dossier du candidat locataire
La discrimination
Les documents autorisés
L'étude de solvabilité et la lutte contre les faux documents

Les différentes garanties

Le dépôt de garantie
La caution solidaire : les mentions obligatoires et la signature électronique
La GLI (Garantie des Loyers Impayés)
Le dispositif VISALE (VISA pour le Logement et l'Emploi)

Maîtriser la rédaction du bail et de ses annexes

Le bail
Le bail type en location vide
Le bail type en location meublée
Le bail de colocation
Les annexes obligatoires
Point sur la loi CLIMAT ET RÉSILIENCE
La signature du bail et de ses annexes
La mise en conformité du bail

Sécuriser les honoraires de location - Les honoraires de location

Leur nomenclature et leur répartition
Leur montant
Leur date d'exigibilité

Sécuriser l'entrée dans les lieux

L'entrée dans les lieux
L'état des lieux d'entrée
Le complément d'état des lieux d'entrée
L'assurance du locataire
La remise des clefs

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Mettre en place des techniques de communication bienveillante

Durée

1 jour dont 7 heures en centre

Tarif(s) net de taxe

390 € par stagiaire

Adresse

Site de Rennes/Bruz
Campus de Ker Lann,
6 Rue des frères Montgolfier, BP
17201

35172 Bruz

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Mini groupe pour favoriser l'individualisation.



Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Cerner les obligations légales du professionnel. Appréhender la solvabilité du candidat locataire. Maîtriser la rédaction du bail et de ses annexes. Sécuriser les honoraires de location et l'entrée dans les lieux.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation.

Modalités pédagogiques

Méthodes interactives, échanges, étude de cas.

Les sessions



Bruz

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 21/02/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts



TANDONNET Diane

diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435
Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201 - 35172 Bruz
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



CCI FORMATION
BRETAGNE