CCI FORMATION ILLE-ET-VILAINE

Immobilier-Maîtriser l'essentiel de la loi du 6 juillet 1989

PRÉSENTIEL | SUR-MESURE | INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Cette formation vous permet de maîtriser l'essentiel de la loi du 6 juillet 1989

Programme

Appréhender les droits et obligations des parties

Les baux obligatoirement soumis à la loi
La notion de résidence principale
La notion de logement meublé
La colocation
Les exclusions

Maîtriser le contenu du bail et son évolution

Le contrat de location
La durée du bail
Le contenu du bail : les mentions obligatoires, les clauses interdites
Les annexes au bail
Le dépôt de garantie
Le cautionnement et les garanties de paiement

Les points essentiels de la vie du contrat
L'indexation annuelle du loyer
Les charges locatives récupérables : les provisions, la régularisation, le forfait de charges
L'assurance habitation du locataire

La fin du bail
Le congé du locataire
Le congé du bailleur
La restitution des clefs et l'état des lieux de sortie

Le remboursement du dépôt de garantie et le solde de tout compte
Les délais de remboursement
Les sanctions en cas de retard
La forme du remboursement
Cas spécifique de l'arrêté des comptes pour les logements situés dans un immeuble collectif

Savoir gérer les conflits

La Commission Départementale de Conciliation
Le juge des contentieux et de la protection

Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Mini groupe pour favoriser l'individualisation

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne évoluant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

390 € par stagiaire

Adresse

Site de Rennes/Bruz
Campus de Ker Lann,
6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201

35172 Bruz

https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Appréhender les droits et obligations des parties. Maîtriser le contenu du bail et son évolution. Savoir gérer les conflits.

Les sessions

Bruz

- Nous contacter

▶ PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations
Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation

Modalités pédagogiques
Méthodes interactives, échanges, étude de cas.

Date et mise à jour des informations : 06/05/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

TANDONNET Diane
diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435
Campus de Ker Lann,6 Rue des frères Montgolfier,BP 17201 - 35172 Bruz
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine

CCI FORMATION BRETAGNE