

# Maîtriser l'essentiel de la loi du 6 juillet 1989

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Cette formation vous permet de maîtriser l'essentiel de la loi du 6 juillet 1989

## Programme

### Appréhender les droits et obligations des parties

Les baux obligatoirement soumis à la loi  
La notion de résidence principale  
La notion de logement meublé  
La colocation  
Les exclusions

### Maîtriser le contenu du bail et son évolution

Le contrat de location  
La durée du bail  
Le contenu du bail : les mentions obligatoires, les clauses interdites  
Les annexes au bail  
Le dépôt de garantie  
Le cautionnement et les garanties de paiement  
  
Les points essentiels de la vie du contrat  
L'indexation annuelle du loyer  
Les charges locatives récupérables : les provisions, la régularisation, le forfait de charges  
L'assurance habitation du locataire  
  
La fin du bail  
Le congé du locataire  
Le congé du bailleur  
La restitution des clefs et l'état des lieux de sortie  
  
Le remboursement du dépôt de garantie et le solde de tout compte  
Les délais de remboursement  
Les sanctions en cas de retard  
La forme du remboursement  
Cas spécifique de l'arrêt des comptes pour les logements situés dans un immeuble collectif

### Savoir gérer les conflits

La Commission Départementale de Conciliation  
Le juge des contentieux et de la protection

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne évoluant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

390 € par stagiaire

### Adresse

**Site de Rennes/Bruz**  
Campus de Ker Lann,  
6 Rue des frères Montgolfier, BP  
17201

35172 Bruz

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>

## Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Mini groupe pour favoriser l'individualisation

## Les conditions d'admission

### Prérequis

Aucun pré-requis

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Appréhender les droits et obligations des parties. Maîtriser le contenu du bail et son évolution. Savoir gérer les conflits.

### ► PRÉSENTIEL

### Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation

### Modalités pédagogiques

Méthodes interactives, échanges, étude de cas.

### Les sessions



#### Bruz

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 21/02/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Contacts



### TANDONNET Diane

diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435  
Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201 - 35172 Bruz  
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



CCI FORMATION  
BRETAGNE