

# Etat des lieux-Ses enjeux et aspects techniques

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Maitriser toutes les étapes d'un état des lieux

## Programme

### Introduction

Cadre juridique et réglementaire de l'état des lieux  
L'utilité de l'état des lieux  
La charge financière de l'état des lieux

### Supports et méthodes de réalisation

Le support papier manuscrit  
Le support papier informatisé  
La tablette avec logiciel d'état des lieux

### Validité juridique et précautions à prendre

Les délais  
Le nombre d'exemplaires  
La forme  
Le contenu  
Le complément d'état des lieux d'entrée

### L'importance d'une méthodologie précise

Le matériel  
Le vocabulaire et la connaissance du bâtiment  
Les vérifications indispensables

### Le pré état des lieux de sortie

Le cadre règlementaire  
Les recommandations

### Les textes de référence

La décence du logement  
Le dossier de diagnostics techniques  
Les réparations locatives

### La restitution du dépôt de garantie et le décompte de sortie

Les délais de remboursement  
Cas spécifique des logements situés dans un immeuble collectif  
Les sanctions en cas de retard  
Changement de bailleur

### Le règlement des litiges

La Commission Départementale de Conciliation  
Le Juge des contentieux et de la protection

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

390 € par stagiaire

### Adresse

**Site de Rennes/Bruz**  
Campus de Ker Lann,  
6 Rue des frères Montgolfier, BP  
17201

35172 Bruz

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>

## Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Mini groupe pour favoriser l'individualisation



# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Connaître le cadre légal et législatif. Acquérir une méthodologie sécurisée. Appréhender la décence du logement. Maîtriser les phases liées au remboursement du dépôt de garantie. Savoir faire face aux situations conflictuelles.

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation

## Modalités pédagogiques

Méthodes interactives, échanges, étude de cas.

## Les sessions



### Bruz

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 30/09/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Contacts



### TANDONNET Diane

diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435  
Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201 - 35172 Bruz  
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>

