

Etat des lieux-Ses enjeux et aspects techniques

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Maîtriser toutes les étapes d'un état des lieux

Programme

Introduction

Cadre juridique et réglementaire de l'état des lieux
L'utilité de l'état des lieux
La charge financière de l'état des lieux

Supports et méthodes de réalisation

Le support papier manuscrit
Le support papier informatisé
La tablette avec logiciel d'état des lieux

Validité juridique et précautions à prendre

Les délais
Le nombre d'exemplaires
La forme
Le contenu
Le complément d'état des lieux d'entrée

L'importance d'une méthodologie précise

Le matériel
Le vocabulaire et la connaissance du bâtiment
Les vérifications indispensables

Le pré état des lieux de sortie

Le cadre réglementaire
Les recommandations

Les textes de référence

La décence du logement
Le dossier de diagnostics techniques
Les réparations locatives

La restitution du dépôt de garantie et le décompte de sortie

Les délais de remboursement
Cas spécifique des logements situés dans un immeuble collectif
Les sanctions en cas de retard
Changement de bailleur

Le règlement des litiges

La Commission Départementale de Conciliation
Le Juge des contentieux et de la protection

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Durée

1 jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

395 € par stagiaire

Adresse

Site de Rennes/Bruz
Campus de Ker Lann,
6 Rue des frères Montgolfier, BP
17201

35172 Bruz

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Mini groupe pour favoriser l'individualisation



Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Connaître le cadre légal et législatif. Acquérir une méthodologie sécurisée. Appréhender la décence du logement. Maîtriser les phases liées au remboursement du dépôt de garantie. Savoir faire face aux situations conflictuelles.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation

Modalités pédagogiques

Méthodes interactives, échanges, étude de cas.

Les sessions



Bruz

- 18 mars 2026

Date et mise à jour des informations : 17/12/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr



Contacts



TANDONNET Diane

diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435
Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201 - 35172 Bruz
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



CCI FORMATION
BRETAGNE