

# Vendre un bien loué ou qui l'a été

**NOUVEAUTÉ****PRÉSENTIEL****SUR-MESURE****INTER ENTREPRISE**

## Objectif de formation

Doter les professionnels de l'immobilier des compétences nécessaires pour gérer efficacement la délivrance de congés aux locataires et la mise en vente de biens loués, tout en assurant un conseil avisé aux propriétaires bailleurs, afin de garantir la conformité légale et la satisfaction des clients.

## Programme

### Connaître le processus de délivrance d'un congé au locataire

Principes de bases du congé  
Test de positionnement  
Signifier son congé à un locataire  
Congé pour reprise  
Congé pour vendre  
Cas particuliers  
Congé quand le locataire est âgé  
Le logement meublé  
Acheter un bien loué  
Pour aller plus loin  
La notion de décence d'un logement  
Questions courantes  
Exemples de non-validité du congé

### Être capable de rentrer le mandat de mise en vente d'un bien loué de façon professionnelle

Et l'agent immobilier dans tout ça ?  
Les étapes d'une rentrée de mandat de mise en vente  
Les visites du bien  
Honoraires de l'agent immobilier en cas de préemption du locataire

### Savoir répondre à son devoir de conseil vis-à-vis du propriétaire bailleur

Le conseil aux propriétaires bailleurs sur les meilleures pratiques et les obligations légales.

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne évoluant dans le domaine de l'immobilier.

### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

390 € par stagiaire

### Adresse

**Site de Rennes/Bruz**  
Campus de Ker Lann,  
6 Rue des frères Montgolfier, BP  
17201

35172 Bruz

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>

## Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Mini groupe pour favoriser l'individualisation
- Contenu mis à jour régulièrement pour intégrer les dernières évolutions législatives et réglementaires.

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Connaître le processus de délivrance d'un congé au locataire. Être capable de rentrer le mandat de mise en vente d'un bien loué de façon professionnelle. Savoir répondre à son devoir de conseil vis-à-vis du propriétaire bailleur.

## ► PRÉSENTIEL

### Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation. Exercices, Travaux pratiques, Test d'évaluation.

### Modalités pédagogiques

Apports théoriques, études de cas, débats, mises en situation et synthèses schématiques.

Date et mise à jour des informations : 07/01/2026

*Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)*

## Contacts



**TANDONNET Diane**

[diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr](mailto:diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr)

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435  
Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201 - 35172 Bruz  
Tél. : 0299054545 - [cci.formationcontinue@fac-metiers.fr](mailto:cci.formationcontinue@fac-metiers.fr) - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



CCI FORMATION  
BRETAGNE