CCI FORMATION ILLE-ET-VILAINE

La gestion locative d'une monopropriété à pluralité de logements

NOUVEAUTÉ | A DISTANCE | SUR-MESURE | INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Maîtriser les fondamentaux juridiques et opérationnels de la gestion immobilière en monopropriété et copropriété, en optimisant la gestion des mandats, des charges, des assurances et du règlement d'immeuble.

Programme

Copropriété ou monopropriété : Quelles différences ?Définition et environnement juridique de la copropriété

Définition et environnement juridique de la monopropriété

Monopropriété à pluralité de logements : Comme consolider les bases d'une bonne gestion ?

Le mandat de gérance

L'étendue de la mission

Les honoraires adaptés à chacune des missions

Le règlement d'immeuble

Son utilité

Comment le rédiger : les clauses importantes

Comment le rendre opposable aux locataires

La gestion des charges Comment créer une grille de répartition des charges

L'approbation annuelle des comptes : Les précautions à prendre envers le bailleur et les locataires

Les différents modes de recouvrement : Provisions ou forfait, quelles différences, quels impacts ?

Les assurances

Les obligations des locataires

Les obligations du bailleur et les conseils à lui apporter

Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier
- Contenu mis à jour régulièrement pour intégrer les dernières évolutions législatives et réglementaires.
-

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Personnel titulaire de la carte professionnelle ou habilité (attestation d'habilitation loi n °70-9 du 02/01/1970 - décret n °72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/des carte(s) détenue(s)

Durée

3,5 Heures 3,5 Heures à distance

Tarif(s) net de taxe

210 € par stagiaire

Adresse

Site de Rennes/Bruz
Campus de Ker Lann,
6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201

35172 Bruz

https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine

Les conditions d'admission

Prérequis

Prérequis techniques : s'agissant d'une formation en distanciel, chaque stagiaire doit être à l'aise avec l'informatique et disposer d'un ordinateur équipé d'un micro, d'une caméra et d'une bonne connexion internet. Respecter les temps de connexion (environnement calme, horaires, règles de fonctionnement)

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Maîtriser le contenu du mandat en fonction de l'étendue de la mission Consolider les bases d'une bonne gestion des parties privatives et des parties communes

▶ A DISTANCE

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation.

Modalités pédagogiques

Formation collective en distanciel. Pédagogie active, basée sur l'échange, l'analyse de pratiques et des mises en situation.

Les sessions

Bruz

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 26/02/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

TANDONNET Diane
diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435
Campus de Ker Lann,6 Rue des frères Montgolfier,BP 17201 - 35172 Bruz
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine

CCI FORMATION BRETAGNE