

# Bail mobilité et bail meublé étudiant : Un plus à la location saisonnière

NOUVEAUTÉ

A DISTANCE

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Comprendre l'utilité et le cadre juridique du bail mobilité et du bail meublé étudiant afin de sécuriser leur mise en œuvre et la justification des honoraires de location.

## Programme

### Génèse et encadrement juridique du bail mobilité

L'introduction du bail mobilité au sein de la loi du 6 juillet 1989

Les logements concernés

Les intérêts du bail mobilité

Les locataires concernés

La destination du bien

La durée du bail

Le congé du locataire et du bailleur

Les conditions financières :

-La fixation du loyer et sa révision

-Les charges locatives

-Le dépôt de garantie

Les garanties de paiement

Les particularités en cas de colocataires

Les mentions obligatoires au bail

### Encadrement juridique du bail meublé étudiant

Intérêts du bail meublé-étudiant

Les conditions d'éligibilité au bail meublé étudiant

La durée du bail

Le congé du locataire et du bailleur

Les conditions financières :

-La fixation du loyer et sa révision

-Les charges locatives

-Le dépôt de garantie

Les garanties de paiement (caution solidaire, visale)

**Synthèse comparative** Les grandes différences entre les deux régimes : Leurs intérêts et leur pertinence en fonction de la situation du bailleur

**Les honoraires de location** Leur nomenclature et leur répartition

Leur montant

Leur date d'exigibilité

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Personnel titulaire de la carte professionnelle ou habilité (attestation d'habilitation loi n°70-9 du 02/01/1970 - décret n°72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/des carte(s) détenue(s)

### Durée

3,5 Heures 3,5 Heures à distance

### Tarif(s) net de taxe

210 € par stagiaire

### Adresse

**Site de Rennes/Bruz**  
Campus de Ker Lann,  
6 Rue des frères Montgolfier, BP  
17201

35172 Bruz

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>

## Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier
- Contenu mis à jour régulièrement pour intégrer les dernières évolutions législatives et réglementaires.
-



# Les conditions d'admission

## Prérequis

Prérequis techniques : s'agissant d'une formation en distanciel, chaque stagiaire doit être à l'aise avec l'informatique et disposer d'un ordinateur équipé d'un micro, d'une caméra et d'une bonne connexion internet. Respecter les temps de connexion (environnement calme, horaires, règles de fonctionnement)

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Cerner l'utilité du bail mobilité et du bail meublé étudiant Maîtriser leur encadrement juridique Justifier et sécuriser les honoraires de location

## ▶ A DISTANCE

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation.

## Modalités pédagogiques

Formation collective en distanciel. Pédagogie active, basée sur l'échange, l'analyse de pratiques et des mises en situation.

Date et mise à jour des informations : 10/03/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Les sessions



### Bruz

- 12 mai de 14h à 17h30

## Contacts



**TANDONNET Diane**

[diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr](mailto:diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr)

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435  
Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201 - 35172 Bruz  
Tél. : 0299054545 - [cci.formationcontinue@fac-metiers.fr](mailto:cci.formationcontinue@fac-metiers.fr) - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



CCI FORMATION  
BRETAGNE