

Connaissance et sécurisation des mandats de gérance locative

NOUVEAUTÉ

A DISTANCE

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Maîtriser le cadre juridique du mandat de gérance locative et sécuriser sa validité, tout en appréhendant les démarches essentielles à la découverte du mandant et du bien.

Programme

Cadre juridique du mandat de gérance locative

La durée du mandat

La tacite reconduction

La loi sur le démarchage

Les actes d'administration et les actes de disposition

Les actes de location au sein du mandat de gérance

Les honoraires de gestion et de location

Les pouvoirs de la DGCCRF

La découverte du mandant Les renseignements et justificatifs indispensables à recueillir

Appréhender la capacité du mandant

Réagir aux demandes abusives d'un mandant en matière de sélection d'un locataire :

-La lutte contre la discrimination

-La constitution du dossier du candidat locataire

La découverte du bien Les renseignements et justificatifs indispensables à recueillir

Le dossier de diagnostics techniques

Le « Permis de louer » : Les obligations et leur mise en œuvre

Vérifier la décence du bien : Les critères de décence à respecter

Les outils d'évaluation

Point sur la loi Climat et Résilience : Les obligations du bailleur

Les droits du locataire

Les spécificités du logement meublé

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Professionnel de l'immobilier

Durée

3,5 Heures 3,5 Heures à distance

Tarif(s) net de taxe

210 € par stagiaire

Adresse

Site de Rennes/Bruz

Campus de Ker Lann,
6 Rue des frères Montgolfier, BP
17201

35172 Bruz

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



Les points forts de la formation

- Cette formation permet de répondre à l'obligation de formation de professionnels de l'immobilier (Décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier)
- Contenu mis à jour régulièrement pour intégrer les dernières évolutions législatives et réglementaires

Les conditions d'admission

Prérequis

Prérequis techniques : s'agissant d'une formation en distanciel, chaque stagiaire doit être à l'aise avec l'informatique et disposer d'un ordinateur équipé d'un micro, d'une caméra et d'une bonne connexion internet. Respecter les temps de connexion (environnement calme, horaires, règles de fonctionnement)

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Sécuriser la validité juridique du mandat. Appréhender la découverte du mandant et du bien.

► A DISTANCE

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation.

Modalités pédagogiques

Formation collective en distanciel. Pédagogie active, basée sur l'échange, l'analyse de pratiques et des mises en situation.

Date et mise à jour des informations : 12/03/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Les sessions



Bruz

- Nous contacter

Contacts



TANDONNET Diane

diane.tandonnet@ille-et-vilaine.cci.fr

CCI Formation Ille-et-Vilaine - Site de Ker Lann - N° SIRET 130 022 809 00011 - N° d'activité 53351000435
Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201 - 35172 Bruz
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/ille-et-vilaine>



CCI FORMATION
BRETAGNE