

Licence professionnelle métiers de l'immobilier

Mention transaction et commercialisation de biens immobiliers

CPF

DIPLÔMANTE

APPRENTISSAGE

Objectif de formation

À l'issue de la formation, le titulaire de la licence professionnelle est capable de mener à bien une transaction (vente de maisons et d'appartements), en vente de neuf (avec la compréhension de l'étude de faisabilité d'un programme de promotion immobilière) et en immobilier d'entreprise (bureaux, fonds de commerce). Le titulaire maîtrise également des compétences transversales (immobilier, droit, assurance, fiscalité, architecture, relation client, transaction, location, urbanisme, marketing, communication et marché de l'immobilier) lui permettant de mieux comprendre son secteur d'activité pour évoluer tout au long de sa carrière.

Programme

UE 1 : Environnement économique et juridique de l'immobilier

Droit de la transaction, de la promotion, de la copropriété et de la gestion immobilière - Baux commerciaux - Statuts métiers

UE 2 : Urbanisme, architecture, pathologie du bâtiment

Architecture et techniques de construction - Pathologie du bâtiment et diagnostics - Décarbonation

UE 3 : Pratiques en assurance, fiscalité, comptabilité et financement

Fiscalité, défiscalisation et pratique de l'assurance
Comptabilité - Financement de l'acquisition

UE 4 : Pratique de la communication immobilière

Communication - Anglais professionnel - Conception de supports de communication - Marketing et IA

UE 5 : Pratiques commerciales de l'immobilier

Marketing stratégique et direct de l'immobilier - Négociation immobilière / Pratique de l'évaluation - Expertise

UE 6 : Métiers de l'alternance

Mises en situations professionnelles

Une Spécialisation à choisir : Chargé d'opérations - Promotion immobilière - Négociateur en immobilier d'entreprise - Négociateur en fonds de commerce

UE 7 : Activité salariée en entreprise

Infos pratiques

Type de formation

Formation alternance

Public cible

Sens de la communication et aisance relationnelle, rigueur, fibre commerciale, diplomatie, adaptabilité, être persuasif et convaincant. Capable de s'adapter à un environnement réglementaire mouvant. Compétences dans l'animation et la conduite de réunions avec les copropriétaires, et les prestataires. Capacité à gérer les conflits pour sortir de situation de crise ou négocier dans des situations litigieuses.

Durée

1 Année dont 490 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

Alternance : formation rémunérée et coût de la formation pris en charge par l'OPCO de l'entreprise

6100 € par an personne en reconversion

Adresse

Site de Rennes/Bruz
Campus de Ker Lann,
6 Rue des frères Montgolfier, BP
17201

35172 Bruz

<https://www.fac-metiers.fr/>

Les points forts de la formation

- Accompagnement personnalisé : Immersion, aide au CV, préparation aux entretiens et soutien pour trouver une alternance.
- Réseau d'entreprises : Mises en relation ciblées pour maximiser les opportunités d'alternance
- Conférences et ateliers : Participation à des événements sur l'IA, la RSE, conférence métier - chantier associatif
- Partenariat : Cette formation valide un diplôme délivré par l'université de Rennes 1 et est proposée en partenariat avec l'IUT de Saint Brieuc - Programme conçu avec les syndicats professionnels (FNAIM, UNIS, SNPI)

- Possibilité de stage de 4 à 6 mois en Europe (ERASMUS+)

- Suivi pédagogique renforcé : Coaching pour les livrables (Suivi books, mémoire professionnel) - Accompagnement en cours et en entreprise tout au long de la formation



Les conditions d'admission

Prérequis

Titulaire d'un BAC+2 Niveau 5

→ **Niveau d'entrée** : BAC+2 - Niveau 5

↔ **Niveau de sortie** : BAC+3 - Niveau 6

Modalités d'entrée

Dossier de candidature, entretien de sélection : réunion collective puis entretien individuel, job dating à suivre avec les entreprises qui recrutent.

Les inscriptions sont ouvertes de début janvier à décembre.

Pour la préinscription en ligne, cliquez sur "Je me préinscris", vous allez être redirigé vers le site de l'université de Rennes 1. Après création de votre compte et une fois arrivé à l'étape candidature, veuillez sélectionner l'établissement "IUT de Saint Brieuc" et "Licence professionnelle métiers de l'immobilier".

Les sessions



Bruz

- Nous contacter

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Appréhender le marché de l'immobilier pour dégager des opportunités de programme ; Évaluer la faisabilité d'une opération et concevoir un programme en fonction d'un site choisi ; Réaliser de la prospection foncière ; Établir le plan de financement et suivre des budgets prévisionnels ; Commander des travaux (appels d'offres) et sélectionner des partenaires/prestataires appropriés ; Assurer le suivi d'un projet foncier (respect du cahier des charges, coordonner les équipes, contrôler et faire respecter les délais et les budgets) ; Assurer la vente ou la location et le suivi de la clientèle jusqu'à la livraison ; Mettre en place une stratégie de médiatisation et de commercialisation d'un programme immobilier

▶ ALTERNANCE

Modalités d'évaluations

Les modalités du contrôle permettent de vérifier l'acquisition de l'ensemble des aptitudes, connaissances, compétences et blocs de compétences constitutifs du diplôme. Ces éléments sont appréciés principalement par un contrôle continu (DS), la réalisation de productions en communication et 2 oraux de fin de formation (dont un accompagné d'un mémoire). Chaque ensemble d'enseignements à une valeur définie en crédits européens (ECTS). Pour l'obtention du grade de licence, une référence commune est fixée correspondant à l'acquisition de 60 crédits ECTS.

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et méthodologiques, nombreux exercices d'application s'appuyant sur des cas d'entreprise, pédagogie active et participative. 14 semaines de formation, dont 10 semaines à la Faculté des Métiers de Bruz et 4 semaines à l'IUT de Saint-Brieuc.

Perspectives métiers

Attaché.e commercial.e en immobilier, conseiller.e immobilier, négociateur. rice en immobilier, responsable de clientèle en transaction immobilière, cadre de la gestion en patrimoine immobilier, conseiller.e technique en immobilier, gestionnaire de copropriété, chargé.e de mission immobilière, chargé.e d'études immobilières en agence immobilière, dans un office notarial, au sein d'un syndic de copropriété, chez un promoteur immobilier, dans l'habitat social, chez un constructeur de maisons, chez un aménageur lotisseur, dans une agence spécialisée.

Poursuite d'études

Mastère Manager Immobilier

En savoir plus Certification professionnelle - diplôme

Date et mise à jour des informations : 09/02/2026

Intitulé : Licence pro mention métiers de

l'immobilier : transaction et commercialisation

de biens immobiliers - UNIVERSITE DE

RENNES

Contacts

Code RNCP : 39824 - JO du 25-11-2024



MAZE Pauline

pauline.maze@fac-metiers.fr



BLANDIN Sarah

sarah.blandin@fac-metiers.fr

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr
Faculté des Métiers - CCI Ille-et-Vilaine - Campus de Ker Lann - N° SIRET 44150518700019 - N° d'activité 53351000435
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - <https://www.fac-metiers.fr/>



**CCI FORMATION
BRETAGNE**