# Licence professionnelle métiers de l'immobilier

Mention transaction et commercialisation de biens immobiliers



DIPLÔMANTE

APPRENTISSAGE

## Objectif de formation

A l'issue de la formation, le titulaire de la licence professionnelle est capable de mener à bien une transaction (vente de maisons et d'appartements), en vente de neuf (avec la compréhension de l'étude de faisabilité d'un programme de promotion immobilière) et en immobilier d'entreprise (bureaux, fonds de commerce). Le titulaire maîtrise également des compétences transversales (immobilier, droit, assurance, fiscalité, architecture, relation client, transaction, location, urbanisme, marketing, communication et marché de l'immobilier) lui permettant de mieux comprendre son secteur d'activité pour évoluer tout au long de sa carrière.

### **Programme**

#### UE 1 : Environnement économique et juridique de l'immobilier

Droit de la transaction, de la promotion, de la copropriété et de la gestion immobilière - Baux commerciaux - Statuts métiers

#### UE 2 : Urbanisme, architecture, pathologie du bâtiment

Architecture et techniques de construction - Pathologie du bâtiment et diagnostics - Décarbonation

#### UE 3 : Pratiques en assurance, fiscalité, comptabilité et financement Fiscalité, défiscalisation et pratique de l'assurance

Comptabilité - Financement de l'acquisition

#### UE 4 : Pratique de la communication immobilière

Communication - Anglais professionnel - Conception de supports de communication - Marketing et IA

#### UE 5 : Pratiques commerciales de l'immobilier

Marketing stratégique et direct de l'immobilier - Négociation immobilière / Pratique de l'évaluation -Expertise

#### UE 6 : Métiers de l'alternance

Mises en situations professionnelles - 1 Spécialisation à choisir : Chargé d'opérations - Promotion immobilière - Négociateur en immobilier d'entreprise - Négociateur en fonds de commerce

#### UE 7 : Activité salariée en entrepris

#### Les points forts de la formation

- Accompagnement personnalisé : Immersion, aide au CV, préparation aux entretiens et soutien pour trouver une alternance.
- Réseau d'entreprises : Mises en relation ciblées pour maximiser les opportunités d'alternance
- Conférences et ateliers : Participation à des événements sur l'IA, la RSE, conférence métier chantier associatif
- Partenariat : Cette formation valide un diplôme délivré par l'université de Rennes 1 et est proposée en partenariat avec l'IUT de Saint Brieuc - Programme conçu avec les syndicats professionnels (FNAIM, UNIS, SNPI)
- Possibilité de stage de 4 à 6 mois en Europe (ERASMUS+)
- Suivi pédagogique renforcé: Coaching pour les livrables (Suivi books, mémoire professionnel) -Accompagnement en cours et en entreprise tout au long de la formation

#### Infos pratiques



#### Type de formation

Formation alternance



#### Public cible

Sens de la communication et aisance relationnelle, rigueur, fibre commerciale, diplomatie, adaptabilité, être persuasif et convaincant. Capable de s'adapter à un environnement réglementaire mouvant. Compétences dans l'animation et la conduite de réunions avec les copropriétaires, et les prestataires. Capacité à gérer les conflits pour sortir de situation de crise ou négocier dans des situations litigieuses.



#### Durée

1 Année dont 490 Heures en centre



#### Tarif(s) net de taxe

Alternance: formation rémunérée et coût de la formation pris en charge par l'OPCO de l'entreprise



#### Adresse

#### Site de Rennes/Bruz

Campus de Ker Lann, 6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201

35172 Bruz

https://www.fac-metiers.fr/



#### Les conditions d'admission

#### **Prérequis**

Titulaire d'un BAC+2 Niveau 5

Niveau d'entrée : BAC+2 - Niveau 5
Niveau de sortie : BAC+3 - Niveau 6

#### Modalités d'entrée

Dossier de candidature, entretien de sélection : réunion collective puis entretien individuel, job dating à suivre avec les entreprises qui recrutent.

Les inscriptions sont ouvertes de début janvier à décembre.

Pour la préinscription en ligne, cliquez sur "je me préinscris", vous allez être redirigé vers le site de l'université de Rennes 1. Après création de votre compte et une fois arrivé à l'étape candidature, veuillez sélectionner l'établissement "IUT de Saint Brieuc" et "Licence professionnelle métiers de l'immobilier".

# Les sessions Bruz • Nous contacter

## Le parcours de formation

#### Objectifs pédagogiques

L'objectif visé est de vérifier l'aptitude des candidats à communiquer avec efficacité (à l'oral et à l'écrit), s'informer, se documenter, appréhender l'environnement de l'immobilier, mettre en évidence les interactions entre l'activité économique, l'évolution du droit et l'activité de l'immobilier, mener une réflexion et construire des réponses argumentées aux problématiques étudiées, valoriser son implication et le degré d'autonomie acquis en alternance, mobiliser les connaissances et les compétences décrites dans la rubrique "objectif de la formation", s'adapter et réagir positivement aux situations professionnelles .

# ► ALTERNANCE

#### Modalités d'évaluations

Les modalités du contrôle permettent de vérifier l'acquisition de l'ensemble des aptitudes, connaissances, compétences et blocs de compétences constitutifs du diplôme. Ces éléments sont appréciés principalement par un contrôle continu (DS), la réalisation de productions en communication et 2 oraux de fin de formation (dont un accompagné d'un mémoire). Chaque ensemble d'enseignements à une valeur définie en crédits européens (ECTS). Pour l'obtention du grade de licence, une référence commune est fixée correspondant à l'acquisition de 60 crédits ECTS.

#### Modalités pédagogiques

Apports théoriques et méthodologiques, nombreux exercices d'application s'appuyant sur des cas d'entreprise, pédagogie active et participative. 14 semaines de formation, dont 10 semaines à la Faculté des Métiers de Bruz et 4 semaines à l'IUT de Saint-Brieuc.

#### Perspectives métiers

Attaché.e commercial.e en immobilier, conseiller .e immobilier, négociateur. rice en immobilier, responsable de clientèle en transaction immobilière, cadre de la gestion en patrimoine immobilier, conseiller.e technique en immobilier, gestionnaire de copropriété, chargé.e de mission immobilière, chargé.e d'études immobilières en agence immobilière, dans un office notarial, au sein d'un syndic de copropriété, chez un promoteur immobilier, dans l'habitat social, chez un constructeur de maisons, chez un aménageur lotisseur, dans une agence spécialisée.



### En savoir plus Certification professionnelle - diplôme

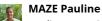
Intitulé : Licence pro mention métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers - UNIVERSITE DE

**RENNES** 

Code RNCP: 39824 - JO du 25-11-2024

Date et mise à jour des informations : 18/06/2025

Extrait de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci formation bretagne fr



pauline.maze@fac-metiers.fr

BLANDIN Sarah

sarah.blandin@fac-metiers.fr

