99 %
Taux de réussite aux examens en 2022-2023

58 %
Taux d'insertion en 2023-2024

Licence professionnelle métiers de l'immobilier

Mention administration et gestion de biens immobiliers

CPF | DIPLÔMANTE | VAE | APPRENTISSAGE | PROFESSIONNALISATION

Objectif de formation

A l'issue de la formation, le titulaire de la licence pro métier de l'immobilier a acquis des compétences transversales en immobilier, droit, assurance, fiscalité, architecture, relation client, transaction, location, urbanisme, habitat social, marketing, communication et marché de l'immobilier. Il comprend le secteur d'activité et peu évoluer plus facilement dans le métier. Il a acquis des compétences poussées en transaction (vente de maisons et d'appartements), et éventuellement en vente de neuf (avec la compréhension de l'étude de faisabilité d'un programme de promotion immobilière) ou en immobilier d'entreprise (bureaux, fonds de commerce).

Programme

UE 1 : Environnement économique et juridique de l'immobilier

Droit de la transaction, de la promotion, de la copropriété et de la gestion immobilière - Baux commerciaux - Statuts métiers

UE 2 : Urbanisme, architecture, pathologie du bâtiment

Urbanisme - Architecture et techniques de construction - Pathologie du bâtiment et diagnostics - Décarbonation

UE 3 : Pratiques en assurance, fiscalité, comptabilité et financement

Fiscalité, défiscalisation et pratique de l'assurance - Comptabilité - Financement de l'acquisition

UE 4 : Pratique de la communication immobilière

Communication - Anglais professionnel - Conception de supports de communication - Marketing et IA

UE 5 : Pratiques commerciales de l'immobilier

Marketing stratégique et direct de l'immobilier - Négociation immobilière / Pratique de l'évaluation - Expertise

UE 6 : Métiers de l'alternance

Mises en situations professionnelles - 1 Spécialisation à choisir : Gestionnaire de copropriété, Gestionnaire locatif, Gestionnaire en habitat social

UE 7 : Activité salariée en entreprise

Les points forts de la formation

- Accompagnement personnalisé : Immersion, aide au CV, préparation aux entretiens et soutien pour trouver une alternance.
- Réseau d'entreprises : Mises en relation ciblées pour maximiser les opportunités d'alternance
- Conférences et ateliers : Participation à des événements sur l'IA, la RSE, conférence métier - chantier associatif
- Partenariat : Cette formation valide un diplôme délivré par l'université de Rennes 1 et est proposée en partenariat avec l'IUT de Saint Brieuc - Programme conçu avec les syndicats professionnels (FNAIM, UNIS, SNPI)
- Mobilité européenne : possibilité de stage de quatre à six mois en Europe dans le cadre du programme ERASMUS+
- Suivi pédagogique renforcé : Coaching pour les livrables (Suivi books, mémoire professionnel)
- Accompagnement en cours et en entreprise tout au long de la formation

Infos pratiques

Type de formation

Formation alternance

Public cible

Sens de la communication et aisance relationnelle, rigueur, fibre commerciale, diplomatie, adaptabilité, être persuasif et convaincant. Capable de s'adapter à un environnement réglementaire mouvant. Compétences dans l'animation et la conduite de réunions avec les copropriétaires, les prestataires. Capacité à gérer les conflits pour sortir de situation de crise ou négocier dans des situations litigieuses.

Durée

1 Année dont 490 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

Alternance : formation rémunérée et coût de la formation pris en charge par l'OPCO de l'entreprise

Adresse

Site de Rennes/Bruz
Campus de Ker Lann,
6 Rue des frères Montgolfier, BP 17201

35172 Bruz

https://www.fac-metiers.fr/

Les conditions d'admission

Prérequis
Titulaire d'un BAC+2 Niveau 5

Niveau d'entrée : BAC+2 - Niveau 5

Niveau de sortie : BAC+3 - Niveau 6

Modalités d'entrée
Dossier de candidature, entretien de sélection : réunion collective puis entretien individuel, job dating à suivre avec les entreprises qui recrutent.
Les inscriptions sont ouvertes de début janvier à décembre.
Pour la préinscription en ligne, cliquez sur "je me préinscris", vous allez être redirigé vers le site de l'université de Rennes 1. Après création de votre compte et une fois arrivé à l'étape candidature, veuillez sélectionner l'établissement "IUT de Saint Brieuc" et "Licence professionnelle métiers de l'immobilier".

Les sessions

Bruz

- Nous contacter

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Apprécier la rentabilité financière d'un projet pour le présenter / faire accepter aux investisseurs Maîtriser les techniques de négociation et modes de commercialisation Gérer et optimiser un portefeuille immobilier Maîtriser la comptabilité et la fiscalité de l'administration de biens (gestion locative et syndic de copropriété) Maîtriser les aspects juridiques de la gestion locative et de la gestion de syndic Entretenir un parc locatif et/ou une copropriété : définir, planifier, suivre, contrôler la conformité puis réceptionner les travaux Prendre en compte les matériaux, les normes, expertises et risques liés aux différents édifices afin d'appréhender l'histoire et les grandes tendances architecturales et techniques.

ALTERNANCE

Modalités d'évaluations
Les modalités du contrôle permettent de vérifier l'acquisition de l'ensemble des aptitudes, connaissances, compétences et blocs de compétences constitutifs du diplôme. Ces éléments sont appréciés principalement par un contrôle continu (DS), la réalisation de productions en communication et 2 oraux de fin de formation (dont un accompagné d'un mémoire). Chaque ensemble d'enseignements à une valeur définie en crédits européens (ECTS). Pour l'obtention du grade de licence, une référence commune est fixée correspondant à l'acquisition de 60 crédits ECTS.

Modalités pédagogiques
Apports théoriques et méthodologiques, nombreux exercices d'application s'appuyant sur des cas d'entreprise, pédagogie active et participative. 14 semaines de formation, dont 10 semaines à la Faculté des Métiers de Bruz et 4 semaines à l'IUT de Saint-Brieuc.

Perspectives métiers
Chef d'agence locatif immobilier, gérant.e portefeuille immobilier, gestionnaire de copropriété, chargé.e d'affaires immobilières, négociateur.rice en immobilier, responsable d'agence immobilière en agence immobilière, dans un office notarial, au sein d'un syndic de copropriété, chez un promoteur immobilier, dans l'habitat social, chez un constructeur de maisons, chez un aménageur lotisseur, dans une agence spécialisée

En savoir plus
Certification professionnelle - diplôme

Date et mise à jour des informations : 18/06/2025

Intitulé : Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens - UNIVERSITE DE RENNES

Code RNCP : 39825 -JO du 25-11-2024

Contacts
Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

MAZE Pauline
pauline.maze@fac-metiers.fr

BLANDIN Sarah
sarah.blandin@fac-metiers.fr

Faculté des Métiers - CCI Ille-et-Vilaine - Campus de Ker Lann - N° SIRET 44150518700019 - N° d'activité 53351000435
Campus de Ker Lann,6 Rue des frères Montgolfier,BP 17201 - 35172 Bruz
Tél. : 0299054545 - cci.formationcontinue@fac-metiers.fr - https://www.fac-metiers.fr/

CCI FORMATION BRETAGNE