



# Professionaliser son activité de location courte durée

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

NOUVEAUTÉ

## Objectif de formation

Acquérir les compétences et connaissances nécessaires pour gérer de manière professionnelle et efficace une activité de location courte durée, en optimisant la rentabilité tout en respectant les réglementations en vigueur.

## Programme

### Jour 1:

- Maîtriser la réglementation des meublés de tourisme
- Maîtriser l'agencement de son bien pour de la LCD
- Identifier les équipements indispensables dans un bien prévu pour de la LCD
- Appréhender les besoins en travail pour la gestion d'un bien
- Identifier les acteurs susceptibles de vous aider

### Jour 2

- Identifier les supports existants pour faire connaître son bien
- Maîtriser quel support correspond le mieux à ses attentes
- Appréhender la notion de tarif en LCD
- Intégrer comment fixer son tarif de manière objective

### Jour 3

- Concevoir au mieux son annonce pour une meilleure visibilité
- S'approprier le fonctionnement des algorithmes
- Maîtriser la rédaction d'un contrat de location d'un meublé de tourisme
- Mettre en place des outils pour gérer son agenda

### Jour 4

- Mener une communication efficace avec les voyageurs
- Etre à l'écoute des besoins des locataires
- Anticiper une journée changement de locataires
- Maîtriser les actions à mener lors d'une journée changement de locataires
- Maîtriser le temps imparti et définir les besoins de prestataires

### Jour 5

- Appréhender les différents problèmes liés à une location (nuisances, dégradations...)
- Intégrer l'importance de la réactivité et de l'efficacité pour la résolution des problèmes
- Identifier les les petits travaux d'entretien

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne souhaitant développer ses compétences dans la gestion au quotidien de location(s) de courte durée

### Durée

5 Jours dont 35 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

1730 € par stagiaire

### Adresse

**Quimper - CFTMI/CEL**  
145 Avenue de Keradennec,  
CS 76029,

29330 Quimper

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



## Les points forts de la formation

- Formation 100% en présentiel

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Identifier les différentes réglementations applicables en location courte durée Optimiser la gestion opérationnelle de leur activité Utiliser efficacement les outils numériques dédiés à la location courte durée (Air BnB) Savoir communiquer avec les locataires Assurer une qualité de service irréprochable

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 14/11/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Les sessions



### Quimper

- Nous contacter

## Contacts



**NATHALIE LE BRUN / PIERRE-YVES LE GALL**

[formation.quimper@finistere.cci.fr](mailto:formation.quimper@finistere.cci.fr)

CFTMI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729

145 Avenue de Keradennec, CS 76029, - 29330 Quimper

Tél. : 02 98 98 29 78 - [formation.quimper@finistere.cci.fr](mailto:formation.quimper@finistere.cci.fr) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



**CCI FORMATION  
BRETAGNE**