



Travaux, rénovation: comment optimiser ses revenus via le déficit foncier

NOUVEAUTÉ

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Appréhender le régime locatif foncier pour gagner en professionnalisme.

Programme

1 COMPRENDRE LA FISCALITE DU FONCIER LOCATIF

- L'impôt sur le revenu
- L'impôt sur les revenus locatifs

2 MAITRISER LES IMPACTS FISCAUX DES REVENUS FONCIERS SUR LES OBJECTIFS DE L'INVESTISSEUR

- Rendement brut
- Rendement net
- Rendement net d'impôt
- Comparaison entre un rendement financier et un rendement locatif (rendement / rentabilité)

3 ANALYSER LES SOLUTIONS PERMETTANT DE MAITRISER SES REVENUS FONCIERS NETS

- Déficit foncier
- Démembrement temporaire
- Sociétés immobilières
 - ✦ IR
 - ✦ IS

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

375 € par stagiaire

Adresse

Quimper - CFTMI/CEL
145 Avenue de Keradenec,
CS 76029,

29330 Quimper

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Connaître les différentes niches fiscales / principaux régimes de défiscalisation afin de conseiller et renseigner les clients investisseurs.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 03/06/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Les sessions



Quimper

- Nous contacter

Contacts



CREIGNOU Julien

julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh

CFMTI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729

145 Avenue de Keradennec, CS 76029, - 29330 Quimper

Tél. : 02 98 98 29 78 - formation.quimper@finistere.cci.fr - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



CCI FORMATION
BRETAGNE