



# La responsabilité civile de l'agent immobilier

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Le ou la stagiaire sera capable en fin de formation d'identifier les principales fautes à éviter dans l'exercice de son métier

## Programme

### 1 LA RESPONSABILITE CIVILE DE L'AGENT IMMOBILIER

- Le défaut d'impartialité, de loyauté et de prudence
- Le défaut de devoir de conseil
  - ✦ Etendue du devoir de conseil
  - ✦ Limite du devoir de conseil
  - ✦ Les principales fautes à éviter
    - Le contrôle général de la validité de l'acte
    - L'opportunité économique de l'opération
    - Le respect du compromis signé
    - La vérification de la capacité et des pouvoirs des parties
    - Les caractéristiques du bien vendu
    - Les souhaits déterminants des parties
    - La condition suspensive de financement
    - Les autres conditions suspensives
    - Les conditions particulières
    - Le délai de rétractation

### 2 LA RESPONSABILITE DISCIPLINAIRE DE L'AGENT IMMOBILIER

- Le code de déontologie de l'agent immobilier
- Les sanctions encourues en cas de non-respect

### 3 LA RESPONSABILITE PENALE DE L'AGENT IMMOBILIER

- Les infractions à la loi Hoguet n°70-9 du 2 janvier 1970
- Les infractions pénales de droit commun

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

### Adresse

**Quimper - CFTMI/CEL**  
145 Avenue de Keradennec,  
CS 76029,

29330 Quimper

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Avoir la capacité de citer les fautes qui engagent la responsabilité civile de l'agent immobilier Mesurer les sanctions encourues en cas de non-respect du code de déontologie Maîtriser les infractions pénales de droit commun

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 14/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Les sessions



### Quimper

- Nous contacter

## Contact



### CREIGNOU Julien

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CFTMI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729

145 Avenue de Keradennec, CS 76029, - 29330 Quimper

Tél. : 02 98 98 29 78 - [formation.quimper@finistere.cci.fr](mailto:formation.quimper@finistere.cci.fr) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



CCI FORMATION  
BRETAGNE