



# Sécuriser ses contrats immobiliers

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Valider et compléter ses connaissances en rédaction des contrats.

## Programme

- **Préambule TracFin**
  - ✦ La méthodologie, le protocole à respecter
  - ✦ Étude et remise de la feuille TracFin personne physique
  - ✦ Étude et remise de la feuille TracFin personne morale
- **Les démarches préalables au mandat de vente : l'information pré contractuelle**
  - ✦ Étude sur le contenu et le formalisme du document
- **Le Mandat de vente, une vigilance accrue.**
  - ✦ Étude au fond du mandat
  - ✦ Examen des nouvelles clauses à insérer : urbanisme et vices cachés
  - ✦ Droit civil et régimes matrimoniaux / Successions.
- **Les compromis de vente mono propriété et copropriété, savoir les rédiger**
  - ✦ Étude au fond de deux compromis de vente
  - ✦ Étude au fond des nouvelles clauses à insérer : urbanisme et vices cachés
  - ✦ Études des clauses liées aux assainissements, et servitudes légales.
- **Les offres d'achat, savoir rédiger pour se prémunir et sécuriser sa vente :**
  - ✦ Droit civil et régimes matrimoniaux / Successions.
  - ✦ Décrypter les nouvelles situations apparues entre le mandat et l'offre d'achat
  - ✦ Droit civil immobilier

## Infos pratiques


 **Type de formation**

 **Public cible**


Personnel titulaire de la carte professionnelle ou habilité (attestation d'habilitation loi n°70-9 du 02/01/1970 - décret n°72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/des carte(s) détenue(s).

 **Durée**

0 Heure

 **Tarif(s) net de taxe**

360 € par stagiaire

 **Adresse**

**Quimper - CFTMI/CEL**  
145 Avenue de Keradennec,  
CS 76029,

29330 Quimper

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Intégrer la réglementation TracFin. Reconnaître les différentes situations conflictuelles pouvant entraîner une responsabilité. Détecter les situations à risques lors de la prise de mandat de vente d'un bien de moins de 10 ans. Appréhender les différents types d'offre et de propositions d'achat.

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Les sessions



### Quimper

- Nous contacter

## Contact



### CREIGNOU Julien

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CFMTI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729

145 Avenue de Keradennec, CS 76029, - 29330 Quimper

Tél. : 02 98 98 29 78 - [formation.quimper@finistere.cci.fr](mailto:formation.quimper@finistere.cci.fr) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>