



# La vente de l'immeuble en cours de location

NOUVEAUTÉ

PRÉSENTIEL

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant sera capable de réaliser une vente d'un immeuble en cours de location

## Programme

### LES DROITS DE PREEMPTIONS DES LOCATAIRES

- ❖ Dans le cadre d'un bail d'habitation
- ❖ Dans le cadre d'un bail commercial

### • LA TRANSMISSION OBLIGATOIRE D'INFORMATIONS A L'ACQUEREUR

- ❖ L'existence du bail et de ses éventuelles particularités
- ❖ Les obligations en matière de logement décent et de performance énergétique
- ❖ La règlementation relative aux congés délivrés par le bailleur après la vente

### • LES EFFETS JURIDIQUES DE LA TRANSMISSION DU BAIL

- ❖ Les droits et obligations du bailleur vendeur
- ❖ La durée du bail
- ❖ Le sort des garanties

### • LES PRINCIPAUX PIÈGES A EVITER

- ❖ Les obstacles à la location en copropriété
- ❖ Quelques situations problématiques

## Infos pratiques

Type de formation

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

380 € par stagiaire

Adresse

Quimper - CFTMI/CEL  
145 Avenue de Keradennec,  
CS 76029,

29330 Quimper

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

→ **Niveau d'entrée :** Sans niveau spécifique

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

- Connaitre les droits de préemptions
- Maîtriser les informations à transmettre à l'acquéreur
- Lister les effets juridiques de la transmission du bail
- Eviter les principaux pièges

## ► PRÉSENTIEL

### Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

### Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

## Les sessions



### Quimper

- Nous contacter

*Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)*

Date et mise à jour des informations : 19/12/2024

## Contacts



**CREIGNOU Julien**

julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh

CFTMI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729  
145 Avenue de Keradennec, CS 76029 - 29330 Quimper  
Tél. : 02 98 98 29 78 - formation.quimper@finistere.cci.fr - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

 CCI FORMATION  
BRETAGNE