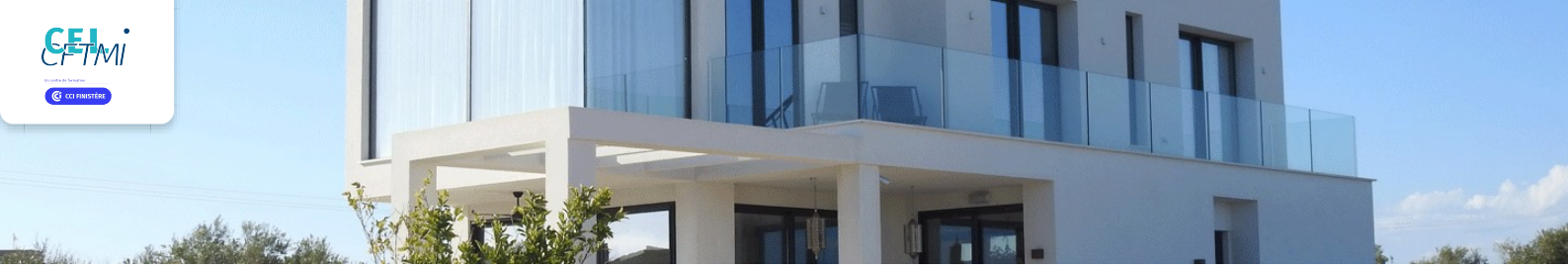

La vente de l'immeuble en cours de location

NOUVEAUTÉ PRÉSENTIEL INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant sera capable de réaliser une vente d'un immeuble en cours de location

Programme

- **LES DROITS DE PREEMPTIONS DES LOCATAIRES**
  - Dans le cadre d'un bail d'habitation
  - Dans le cadre d'un bail commercial
- **LA TRANSMISSION OBLIGATOIRE D'INFORMATIONS A L'ACQUEREUR**
  - L'existence du bail et de ses éventuelles particularités
  - Les obligations en matière de logement décent et de performance énergétique
  - La règlementation relative aux congés délivrés par le bailleur après la vente
- **LES EFFETS JURIDIQUES DE LA TRANSMISSION DU BAIL**
  - Les droits et obligations du bailleur vendeur
  - La durée du bail
  - Le sort des garanties
- **LES PRINCIPAUX PIEGES A EVITER**
  - Les obstacles à la location en copropriété
  - Quelques situations problématiques

Infos pratiques

Type de formation

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

380 € par stagiaire

Adresse

Quimper - CFTMI/CEL
145 Avenue de Keradennec,
CS 76029,

29330 Quimper

https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Niveau d'entrée : Sans niveau spécifique

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
• Connaitre les droits de préemptions • Maitriser les informations à transmettre à l'acquéreur • Lister les effets juridiques de la transmission du bail • Eviter les principaux pièges

▶ PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations
Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques
Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 19/12/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

CREIGNOU Julien
julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh
CFTMI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729
145 Avenue de Keradennec,CS 76029, - 29330 Quimper
Tél. : 02 98 98 29 78 - formation.quimper@finistere.cci.fr - https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE