

SCI et SARL de Famille : le couteau suisse de la gestion et de l'optimisation immobilière

NOUVEAUTÉ

PRÉSENTIEL

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant sera en mesure d'échanger avec un acheteur ou un vendeur sur ces dispositifs d'optimisation.

Programme

L'origine des SCI

- 1804, le code civil
- 1971 les SCI Coopératives
- L'objet social des SCI, en contradiction avec l'objet des locations meublées. LMNP
- Les règles d'imposition – régime micro foncier – régime réel
- Les stratégies fiscales pour procurer un revenu complémentaire à la retraite
- La vente de parts sociales exonérée d'impôt sur la plus value

Le dispositif «des SARL de famille »

- Avantages
- Contraintes
- Quand et pourquoi créer une SARL de famille ?
- Les particularité fiscales de la SARL de famille, l'option à l'IR et l'imputation des dettes sur l'impôt personnel.
- Le distinguo entre SARL de Famille et les SCI : Choisir plutôt que subir.

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

Adresse

Quimper - CFTMI/CEL
145 Avenue de Keradenec,
CS 76029,

29330 Quimper

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

- Appréhender les principaux mécanismes d'optimisation en matière d'investissement - Apporter un conseil efficace aux clients de l'agence - Maîtriser les aspects techniques de la fiscalité en vente - Savoir conseiller efficacement ses clients

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 15/04/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Les sessions



Quimper

- Nous contacter
- Le 6 juin 2025

Contact



NATHALIE LE BRUN / PIERRE-YVES LE GALL

formation.quimper@finistere.cci.fr

CFTMI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729

145 Avenue de Keradennec, CS 76029, - 29330 Quimper

Tél. : 02 98 98 29 78 - formation.quimper@finistere.cci.fr - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

