

SCI et SARL de Famille : le couteau suisse de la gestion et de l'optimisation immobilière

NOUVEAUTÉ

PRÉSENTIEL

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant sera en mesure d'échanger avec un acheteur ou un vendeur sur ces dispositifs d'optimisation.

Programme

L'origine des SCI

- 1804, le code civil
- 1971 les SCI Coopératives
- L'objet social des SCI, en contradiction avec l'objet des locations meublées. LMNP
- Les règles d'imposition – régime micro foncier – régime réel
- Les stratégies fiscales pour procurer un revenu complémentaire à la retraite
- La vente de parts sociales exonérée d'impôt sur la plus value

Le dispositif «des SARL de famille »

- Avantages
- Contraintes
- Quand et pourquoi créer une SARL de famille ?
- Les particularité fiscales de la SARL de famille, l'option à l'IR et l'imputation des dettes sur l'impôt personnel.
- Le distinguo entre SARL de Famille et les SCI : Choisir plutôt que subir.

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

370 € par stagiaire

Adresse

Quimper - CFTMI/CEL
145 Avenue de Keradenec,
CS 76029,

29330 Quimper

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Appréhender les principaux mécanismes d'optimisation en matière d'investissement. Apporter un conseil efficace aux clients de l'agence. Maîtriser les aspects techniques de la fiscalité en vente. Savoir conseiller efficacement ses clients.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Les sessions



Quimper

- Nous contacter

Contact



NATHALIE LE BRUN / PIERRE-YVES LE GALL

formation.quimper@finistere.cci.fr

CFTMI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729

145 Avenue de Keradennec, CS 76029, - 29330 Quimper

Tél. : 02 98 98 29 78 - formation.quimper@finistere.cci.fr - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



**CCI FORMATION
BRETAGNE**