



# Déclarer le revenu foncier et calculer la rentabilité financière

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Remplir la déclaration de revenus fonciers et l'analyser. Calculer la rentabilité de l'investissement immobilier.

## Programme

### Le paysage fiscal français

Présentation et nouvelle Loi de finances

### Impôt sur le revenu des personnes physiques (IRPP)

Définition de l'impôt sur le revenu La déclaration annuelle des revenus des personnes physiques (imprimé « 2042 »)

Les revenus imposables

Le calcul de l'impôt sur le revenu

### Déclaration des revenus fonciers

Typologie du contribuable et caractéristiques des revenus

2 régimes : le micro foncier et le réel

Zoom sur la déclaration 2044 (explication ligne par ligne)

### Les revenus des SCI

Les personnes physiques imposables dans la catégorie des revenus fonciers Le cas des SCI non soumises à l'impôt sur les sociétés

La déclaration de résultats des SCI non soumises à l'impôt sur les sociétés (imprimés « 2071 » et « 2072 »)

La déclaration des revenus fonciers (imprimés « 2044 » et « 2044 spéciale »)

### L'IFI : l'impôt sur la fortune immobilière, les spécificités

#### Cas pratiques en situation de déficit foncier

Dans le cadre du régime du réel

Dans le cadre du micro foncier

En situation de défiscalisation loi Pinel

#### La rentabilité financière nette d'un investissement immobilier

Méthode de calcul de la rentabilité et calcul du loyer dans le cadre du dispositif PINEL

Cas pratiques (avec et sans dispositif PINEL)

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

0 Heure

### Tarif(s) net de taxe

350 € par stagiaire

### Adresse

**Quimper - CFTMI/CEL**  
145 Avenue de Keradenec,  
CS 76029,

29330 Quimper

<https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>

## Les conditions d'admission

### Prérequis

Aucun pré-requis

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Remplir les imprimés fiscaux adaptés en sécurisant la nature des renseignements transmis . Intégrer les revenus fonciers dans la déclaration de l'IRPP. Calculer le résultat foncier

► PRÉSENTIEL

### Les sessions



#### Quimper

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 08/01/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Contacts



**NATHALIE LE BRUN / PIERRE-YVES LE GALL**

[formation.quimper@finistere.cci.fr](mailto:formation.quimper@finistere.cci.fr)

CFTMI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729

145 Avenue de Keradenec, CS 76029, - 29330 Quimper

Tél. : 02 98 98 29 78 - [formation.quimper@finistere.cci.fr](mailto:formation.quimper@finistere.cci.fr) - <https://cci-formation-bretagne.fr/finistere>



CCI FORMATION  
BRETAGNE