Estimer la valeur vénale et locative d'un bien d'habitation ou professionnel

Évaluation immobilière

SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Comment évaluer la Valeur Vénale et Locative d'un bien d'habitation ou professionnel selon les principes fondamentaux de l'expertise en évaluation de biens immobiliers

Programme

Estimation de la valeur vénale d'un bien d'habitation

Rappels et définitions

- Avis de valeur # Rapport d'Expertise en évaluation d'un bien immobilier
- Définition des valeurs :
- Valeur vénale - Valeur à neuf
- Valeur de locative - Valeur d'Assurance
- Valeur hypothécaire - Autres valeurs

Les bases indispensables à l'évaluation immobilière

- Classification des surfaces - Calcul des surfaces
- Le cadastre - Urbanisme (notions)
- Les Diagnostics Techniques

Liste de documents nécessaires : Pièces à consulter ou à détenir

Descriptif du bien : Ce qu'il faut retenir

Appréciation de l'évaluateur : Aspects favorables et défavorables

Analyse du marché

Références, données comparatives :

- Où les trouver et comment les exploiter

Principales méthodes d'évaluation (Charte en Evaluation de Biens Immobiliers) :

- Méthode par comparaison directe
- Méthode par sol et construction
- Méthode par capitalisation du revenu

Estimation de la valeur locative d'un bien d'habitation

Rappels et définitions Les lois - Les textes législatifs

Réglementation – Diagnostics – Fiscalité - Obligation des parties

Concept des Valeurs

Les Surfaces

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

2 Jours dont 14 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

700 € par stagiaire

Adresse

Quimper - CFTMI/CEL
145 Avenue de Keradennec,
CS 76029,

29330 Quimper

https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

Liste des documents appelés

Fiches Visites

Tableau d'appréciation générale : Aspects favorables / Aspects défavorables

Analyse du marché

Appréciation de l'évaluateur

Comparaison directe

Références, données comparatives : où les trouver, comment les exploiter

Rendement locatif : Valeur Locative de Marché ¹Valeur Locative Effective

Maitriser les principes de la Non-discrimination

Rappel des règles de déontologie appliquées aux métiers de l'immobilier

Estimation de la valeur vénale et locative d'un bien professionnel

Les bases indispensables à l'évaluation immobilière

- Classification urbanistique des locaux à usage professionnel et commercial
- L'urbanisme commercial, industriel et d'activité
- Les CDAC (ex CDEC)
- La Règlementation ERP & PMR
- Classification des surfaces : surfaces de référence en immobilier professionnel ou commercial

Liste de documents nécessaires : Pièces à consulter ou à détenir

Descriptif du bien : Ce qu'il faut retenir

Le bail commercial et le bail professionnel

Analyse du marché

Appréciation de l'évaluateur suivant l'analyse de SWOT

Principales méthodes d'évaluation (Charte en Evaluation de Biens Immobiliers) :

- Méthode par comparaison directe, par sol et construction, par capitalisation du revenu

Références, données comparatives : où les trouver et comment les exploiter

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Appréhender la réglementation. Définir les différents critères pour évaluer la valeur vénale et locative. Définir le rendement locatif d'un bien.

▶ PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations
Dans le cadre de notre process qualité évaluation des éléments acquis en fin de formation

Modalités pédagogiques
Alternance de théorie et de cas pratiques

Les sessions

Quimper

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 19/12/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

CREIGNOU Julien
julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh
CFTMI/CEL Quimper - N° SIRET 130 022 932 00326 - N° d'activité 53290897729
145 Avenue de Keradennec,CS 76029, - 29330 Quimper
Tél. : 02 98 98 29 78 - formation.quimper@finistere.cci.fr - https://cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE