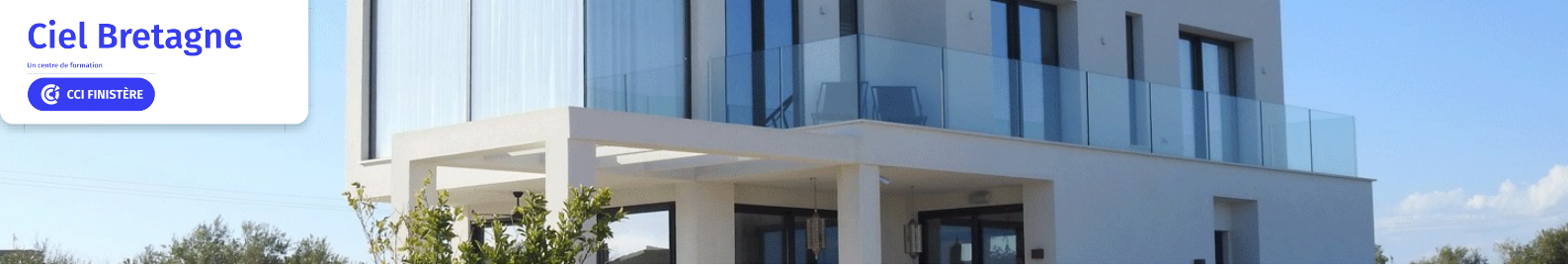

Maîtriser la fiscalité immobilière pour enrichir vos arguments de vente

PRÉSENTIEL SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Savoir conseiller efficacement et avec pédagogie un client sur les conséquences fiscales de son acquisition ou vente d'un bien immobilier.

Programme

Comprendre les différents principes d'impositions

Comment sont imposés les salaires ?

Comment sont imposés les revenus locatifs dans les différentes familles immobilières ?

Comment sont imposés les revenus locatifs en sociétés immobilières ?

Identifier les différents objectifs d'un patrimoine

Objectifs fiscaux en fonction des objectifs du clients à court, moyen et long terme

Maitriser les différents régimes immobiliers

Impact de la fiscalité sur la vente

Analyser les différents systèmes de défiscalisation

Organiser la phase « découverte clients »

Comprendre et analyser les produits concurrents sur ce marché

"Traduire"ces éléments techniques et fiscaux en arguments de vente

Les facteurs de réussite

Concept des 4 T

« Tactical leader ship program »

Plan d'action commerciale

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Personnel titulaire de la carte professionnelle ou habilité (attestation d'habilitation loi n °70-9 du 02/01/1970 - décret n °72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/des carte(s) détenue(s).

Durée

2 Jours dont 14 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

760 € par stagiaire

676 € par stagiaire Entreprises de - de 10 salariés

Adresse

Brest - CIEL BRETAGNE
Rue du Gué Fleuri,
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Comprendre et maîtriser les fondamentaux des principes d'impositions. « Traduire » ces éléments techniques et fiscaux en arguments commerciaux fiables. Augmenter la crédibilité de votre approche commerciale. Appréhender les produits concurrents pour mieux optimiser vos propositions commerciales.

Les sessions

Le Relecq Kerhuon

- Nous contacter

PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations
Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques
Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 06/12/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

CREIGNOU Julien
julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh
CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729
Rue du Gué Fleuri,B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon
Tél. : 02 98 30 45 75 - cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh - https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE