

# La Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA): l'art des contrats de réservation et les principaux pièges à éviter

**PRÉSENTIEL****SUR-MESURE****INTER ENTREPRISE**

## Objectif de formation

Etre en capacité de comprendre les mécanismes de la VEFA et les spécificités des contrats

## Programme

### I QUELQUES RAPPELS ESSENTIELS SUR LA NOTION DE VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT

1. Les origines de la création du statut de la VEFA
2. Définition, distinction et intérêts de la VEFA
3. Notion de secteur protégé
4. Le processus de vente en VEFA
5. L'agent immobilier et la VEFA

### II QUELQUES NOTIONS ESSENTIELLES SUR LE DROIT APPLICABLE AUX VEFA

1. Le contrat de réservation de VEFA
2. Le contrat définitif de VEFA

### III. LES RESPONSABILITES JURIDIQUES DES AGENTS IMMOBILIERS REDACTEURS DE CONTRATS DE RESERVATION DE VEFA

### IV TOUR D'HORIZON DES PRINCIPAUX PIEGES A EVITER DANS LA REDACTION DES CONTRATS DE RESERVATION DE VEFA

1. Les mentions obligatoires
2. Les parties à l'acte
3. L'immeuble vendu
4. Le prix de vente
5. Les clauses générales de charges et conditions
6. Les principales clauses suspensives
7. Les principales clauses particulières
8. Les garanties
9. Le droit de rétractation
10. La fiscalité

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

2 Jours dont 14 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

720 € par stagiaire

### Adresse

**Brest - CIEL BRETAGNE**  
Rue du Gué Fleuri,  
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

→ **Niveau d'entrée** : Sans niveau spécifique

↔ **Niveau de sortie** : Sans niveau spécifique

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Savoir rédiger un contrat de réservation de VEFA sans risquer d'engager sa responsabilité devant les tribunaux  
Connaître les principaux pièges à éviter

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

## Les sessions



### Le Relecq Kerhuon

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 21/01/2025

*Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)*

## Contacts



**CREIGNOU Julien**

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729

Rue du Gué Fleuri, B.P. 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon

Tél. : 02 98 30 45 75 - [cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>



**CCI FORMATION  
BRETAGNE**