La Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA): l'art des contrats de réservation et les principaux pièges à éviter

PRÉSENTIEL SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Etre en capacité de comprendre les mécanismes de la VEFA et les spécificités des contrats

Programme

I QUELQUES RAPPELS ESSENTIELS SUR LA NOTION DE VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT

1. Les origines de la création du statut de la VEFA
2. Définition, distinction et intérêts de la VEFA
3. Notion de secteur protégé
4. Le processus de vente en VEFA
5. L'agent immobilier et la VEFA

II QUELQUES NOTIONS ESSENTIELLES SUR LE DROIT APPLICABLE AUX VEFA

1. Le contrat de réservation de VEFA
2. Le contrat définitif de VEFA

III. LES RESPONSABILITES JURIDIQUES DES AGENTS IMMOBILIERS REDACTEURS DE CONTRATS DE RESERVATION DE VEFA

IV TOUR D'HORIZON DES PRINCIPAUX PIEGES A EVITER DANS LA REDACTION DES CONTRATS DE RESERVATION DE VEFA

1. Les mentions obligatoires
2. Les parties à l'acte
3. L'immeuble vendu
4. Le prix de vente
5. Les clauses générales de charges et conditions
6. Les principales clauses suspensives
7. Les principales clauses particulières
8. Les garanties
9. Le droit de rétractation
10. La fiscalité

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

2 Jours dont 14 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

720 € par stagiaire

Adresse

Brest - CIEL BRETAGNE
Rue du Gué Fleuri,
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Niveau d'entrée : Sans niveau spécifique

Niveau de sortie : Sans niveau spécifique

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Savoir rédiger un contrat de réservation de VEFA sans risquer d'engager sa responsabilité devant les tribunaux Connaître les principaux pièges à éviter

▶ PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations
Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques
Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 21/01/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

CREIGNOU Julien
julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh
CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729
Rue du Gué Fleuri,B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon
Tél. : 02 98 30 45 75 - cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh - https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE