

Du mandat à l'acte, éviter les pièges courants

PRÉSENTIEL**SUR-MESURE****INTER ENTREPRISE**

Objectif de formation

Se perfectionner dans la rédaction des mandats pour sécuriser sa vente.

Programme

- L'impact des situations personnelles sur le mandat
- Le mandat est un contrat consenti par le propriétaire : le pouvoir de vendre.
- La détermination de la qualité de propriétaire du bien
- Le cas particulier du bien dépendant d'une succession
- Le cas de la vente d'un bien reçu par donation ou testament (legs, réserve héréditaire..)
- La question de la capacité des parties (tutelle, curatelle..)
- Le jeu de l'offre et son suivi
- Le dossier du compromis y compris les copropriétés.
- Séquestre et vente immobilière.
- Combien d'originaux ?
- Le droit de préemption du locataire et les honoraires
- Le financement et l'obligation de vérification de la solvabilité.
- L'entrée en jouissance anticipée et l'entrée en jouissance différée
- Les obstacles à la vente : Droit de préemption de la commune
- La question des personnes morales.

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Durée

1 jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

370 € par stagiaire

Adresse

Brest - CIEL BRETAGNE

Rue du Gué Fleuri,
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Appréhender les principes du mandat et éviter les pièges. Apporter un conseil éclairé aux Mandants et acquéreurs. Savoir gérer des situations complexes.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Les sessions



Le Relecq Kerhuon

- Le 10 juin 2026
- Le 9 octobre 2026

Contacts



CREIGNOU Julien

julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh

CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729

Rue du Gué Fleuri, B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon

Tél. : 02 98 30 45 75 - cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>