

Du mandat à l'acte, éviter les pièges

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Se perfectionner dans la rédaction des mandats pour sécuriser sa vente.

Programme

- L'impact des situations personnelles sur le mandat
- Le mandat est un contrat consenti par le propriétaire : le pouvoir de vendre.
- La détermination de la qualité de propriétaire du bien
- Le cas particulier du bien dépendant d'une succession
- Le cas de la vente d'un bien reçu par donation ou testament (legs, réserve héréditaire..)
- La question de la capacité des parties (tutelle, curatelle..)
- Le jeu de l'offre et son suivi
- Le dossier du compromis y compris les copropriétés.
- Séquestre et vente immobilière.
- Combien d'originaux ?
- Le droit de préemption du locataire et les honoraires
- Le financement et l'obligation de vérification de la solvabilité.
- L'entrée en jouissance anticipée et l'entrée en jouissance différée
- Les obstacles à la vente : Droit de préemption de la commune
- La question des personnes morales.

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

370 € par stagiaire

Adresse

Brest - CIEL BRETAGNE

Rue du Gué Fleuri,
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

Les conditions d'admission

Prérequis

Exercer une activité professionnelle dans le domaine de l'immobilier

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Appréhender les principes du mandat et éviter les pièges. Apporter un conseil éclairé aux Mandants et acquéreurs. Savoir gérer des situations complexes.

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Les sessions



Le Relecq Kerhuon

- Le 9 octobre 2026

Date et mise à jour des informations : 16/06/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts



CREIGNOU Julien

julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh

CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729

Rue du Gué Fleuri, B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon

Tél. : 02 98 30 45 75 - cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

