

# L'urbanisme niveau 2 : les divisions du bati et du non bati

**PRÉSENTIEL****SUR-MESURE****INTER ENTREPRISE**

## Objectif de formation

Valider et compléter ses connaissances en urbanisme

## Programme

### Les règles d'urbanisme : RNU, règles locales : POS/PLU / règles particulières

- Présentation générale des règles d'urbanisme RNU, PLU, OAP et PADD
- Présentation de différents documents et autorisations d'urbanisme : du permis de démolir au permis d'aménager
- Les étapes administratives : les délais à compter de la déclaration d'ouverture de chantier, au délai de contestation administratif et civil.

### Les servitudes d'utilité publique : comment les identifier ? (Alignement...)

### Les servitudes privées et les contraintes du droit civil sur l'édification d'une construction

### Les outils de la division foncière : DP / PA / PCVD...

### La notion de lotissement

### Les nouvelles règles de caducité des documents du lotissement (Loi ALUR)

### Le cas particulier du cahier des charges, approuvé ou non approuvé

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

370 € par stagiaire

### Adresse

**Brest - CIEL BRETAGNE**  
Rue du Gué Fleuri,  
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Maîtriser les principales règles d'urbanisme. Appréhender les autorisations et divisions foncières.

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

## Les sessions



### Le Relecq Kerhuon

- Nous contacter
- le 27 mai 2026

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Contact



### CREIGNOU Julien

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729

Rue du Gué Fleuri, B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon

Tél. : 02 98 30 45 75 - [cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>