



# Vendre un bien loué

**NOUVEAUTÉ****INTER ENTREPRISE**

## Objectif de formation

Maitriser les caractéristiques pour la vente d'un bien loué.

## Programme

### Les préalables à la vente d'un bien loué

Point sur l'état locatif du bien lors de la prise de mandat et dans le compromis  
Vérifier le type de bail en cours  
Le pacte de préférence  
L'organisation des visites : problématique et solution

### Vendre un bien occupé

La transmission du bail  
Le bail et sa régularité  
L'obligation d'information sur la situation locative  
Du congé du locataire avant la signature de l'acte authentique

### Vendre un bien vide

Le bien est vendu libre, le bail doit prendre fin  
Le droit de préemption du locataire  
Les clauses particulières et suspensives du compromis  
La condition particulière de libération des lieux

### Les droits de préemption du locataire et le droit à honoraires de l'agence

Le droit de préemption du locataire et le droit à commission de l'agence (habitation)  
Le droit de préférence du locataire commercial et le droit à commission de l'agence

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Négociateurs ou gestionnaires titulaires de la carte professionnelle ou habilité (attestation d'habilitation loi n °70-9 du 02/01/1970 - décret n °72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/des carte(s) détenue(s).

### Durée

0 Heure

### Tarif(s) net de taxe

Nous consulter

### Adresse

Brest - CIEL BRETAGNE  
Rue du Gué Fleuri,  
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

→ **Niveau d'entrée :** Sans niveau spécifique

← **Niveau de sortie :** Sans niveau spécifique

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Intégrer les notions de base du droit de la location Reconnaître les différentes situations et apprendre à gérer les conflits Détecter les situations à risques lors de la prise de mandat de vente Appréhender et reconnaître les différents types de contrats Appréhender l'ensemble des situations locatives, y compris commerciale, et identifier les droits et obligations des parties.

## Les sessions



### Le Relecq Kerhuon

- Nous contacter

Date et mise à jour des informations : 19/11/2025

*Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)*



## Contacts



**SIMON KATELL**

cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh

CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729

Rue du Gué Fleuri,B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon

Tél. : 02 98 30 45 75 - cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

 CCI FORMATION  
BRETAGNE