

# SCI et SARL de Famille : le couteau suisse de la gestion et de l'optimisation immobilière

**NOUVEAUTÉ****PRÉSENTIEL****INTER ENTREPRISE**

## Objectif de formation

A l'issue de la formation, chaque participant sera en mesure d'échanger avec un acheteur ou un vendeur sur ces dispositifs d'optimisation.



## Programme

### L'origine des SCI

- 1804, le code civil
- 1971 les SCI Coopératives
- L'objet social des SCI, en contradiction avec l'objet des locations meublées. LMNP
- Les règles d'imposition – régime micro foncier – régime réel
- Les stratégies fiscales pour procurer un revenu complémentaire à la retraite
- La vente de parts sociales exonérée d'impôt sur la plus value

### Le dispositif «des SARL de famille »

- Avantages
- Contraintes
- Quand et pourquoi créer une SARL de famille ?
- Les particularité fiscales de la SARL de famille, l'option à l'IR et l'imputation des dettes sur l'impôt personnel.
- Le distinguo entre SARL de Famille et les SCI : Choisir plutôt que subir.

## Infos pratiques



### Type de formation

Formation continue



### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier



### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre



### Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire



### Adresse

#### **Brest - CIEL BRETAGNE**

Rue du Gué Fleuri,  
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

- Appréhender les principaux mécanismes d'optimisation en matière d'investissement - Apporter un conseil efficace aux clients de l'agence - Maîtriser les aspects techniques de la fiscalité en vente - Savoir conseiller efficacement ses clients

## ► PRÉSENTIEL

### Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

### Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 01/09/2025

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Les sessions



### Le Relecq Kerhuon

- Nous contacter

## Contacts



### CREIGNOU Julien

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729

Rue du Gué Fleuri, B.P. 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon

Tél. : 02 98 30 45 75 - [cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>



CCI FORMATION  
BRETAGNE