

# Le cycle de gestion locative

NOUVEAUTÉ

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Maîtriser l'ensemble du cycle de la gestion locative.

## Programme

### Mise en location

- Comment soigner l'annonce de location
- Mentions légales de l'annonce de location
- Rappel du cadre réglementaire avant une mise en location (notion de décence, Loi Climat et Résilience, etc...)

### Choix du locataire

- Connaître les justificatifs autorisés
- Respecter la réglementation en matière de lutte contre la discrimination
- Conseils et recommandations / Prévention des risques

### Rédaction du bail et état des lieux d'entrée

- Choisir le bon bail pour la bonne location
- Commentaires détaillés sur les clauses essentielles du bail
- Conseil et recommandations / Prévention des risques
- Comment rédiger un état des lieux d'entrée
- Incidences de l'état des lieux d'entrée

### Gestion administrative et technique

- Maîtriser le fonctionnement du quittancement des loyers et leur actualisation
- Rédiger le compte-rendu de gérance
- Comprendre l'organisation des charges locatives
- Focus sur le principe d'entretien des lieux et les réparations

### Gestion de la fin du bail

- Déterminer les conditions de fin de bail / Reconduction tacite - Renouvellement
- Congés donnés par le locataire et par le bailleur
- Etablir l'état des lieux de sortie
- Le solde de tout compte du locataire sortant

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

### Adresse

#### Brest - CIEL BRETAGNE

Rue du Gué Fleuri,  
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

## Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Acquérir une vision d'ensemble de la vie d'un lot de gestion à travers une description du cycle de gestion qui rythme le fonctionnement d'un service de gestion locative. Connaître les pratiques en matière de gestion locative pour chacune des étapes de la vie d'un lot de gestion de l'entrée jusqu'à la sortie du locataire. Connaître les principales règles de méthodologie, de déontologie / Recommandations et prévention des risques

## ► PRÉSENTIEL

### Modalités d'évaluations

Exercices pratiques, questions orales, QCM et/ou test complété par une auto-évaluation des acquis par le stagiaire. Questionnaire d'appréciation à chaud à l'issue de la formation permettant de mesurer le niveau de satisfaction de l'apprenant et de son ressenti au niveau de l'atteinte de ses objectifs à l'issue de la formation.

### Modalités pédagogiques

En amont de la formation : Compréhension du contexte de travail Difficultés rencontrées • Souhaits pour cette formation • Objectifs exprimés  
En format présentiel : En face à face avec le formateur – 15 personnes maximum – Support Power Point  
En format visio : En face à face avec le formateur au travers d'un logiciel de visio avec partage et contrôle d'écran à distance, tableau etc Apports théoriques et pratiques Exemples concrets Cas « fil rouge » développé au cours de la journée Support de formation remis au participant

Date et mise à jour des informations : 24/03/2025

*Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)*

## Contacts



**CREIGNOU Julien**

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729

Rue du Gué Fleuri, B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon

Tél. : 02 98 30 45 75 - [cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>



CCI FORMATION  
BRETAGNE