Maitriser les états des lieux

SUR-MESURE INTER ENTREPRISE

Objectif de formation

Connaître le cadre juridique et l'évolution de la réglementation de l'état des lieux

Programme

Etat et entretien du logement : les obligations du bailleur
Le bon état d'usage et de réparation
Le logement décent : décret du 30 janvier 2002

Menues réparations et entretien du logement : les obligations du locataires
Les menues réparations et l'entretien à la charge du locataire
Le décret du 26 août 1987 : liste des réparations locatives$Les différentes catégories de transformation

Etat des lieux
Définition et objectifs
Absence d'une des parties
Les supports utilisés
Etat des lieux dématérialisé
Coût et partage des frais

Visite et rédaction de l'état des lieux
Conditions de réalisation de l'état des lieux
Grille de vétusté : pourquoi ? comment l'utiliser ?
Constater, vérifier et décrire le fonctionnement des équipements
Emission de réserves
Vocabulaire adapté
Rédaction d'un état des lieux avec des exemples concrets

Conséquences de l'état des lieux
Constatation des dégradations : identification, nature, origine
Evaluation des dégradations imputables au locataire
Justification des frais imputés au locataire
Sort du dépôt de garantie
Contestations et recours judiciaire
La commission de conciliation

Etat des lieux et colocation
Cas général d'un colocataire sortant et de plusieurs colocataires restants (bail unique/baux multiples)
Restitution du dépôt de garantie dans le cadre d'une colocation

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

360 € par stagiaire

Adresse

Brest - CIEL BRETAGNE
Rue du Gué Fleuri,
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere

Les conditions d'admission

Prérequis
Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques
Détecter les particularités propres à chaque situation (location nue, location meublée, colocation). Apprendre à rédiger les états des lieux d'entrée et de sortie. Estimer les dégradations constatées. Désamorcer les problèmes et les conflits

Les sessions

Le Relecq Kerhuon

- Le 12 novembre 2025

▶ PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations
Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

Modalités pédagogiques
Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 17/12/2024

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts

CREIGNOU Julien
julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh
CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729
Rue du Gué Fleuri,B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon
Tél. : 02 98 30 45 75 - cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh - https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere

CCI FORMATION BRETAGNE