

# Appréhender la fiscalité immobilière pour bien accompagner ses clients

PRÉSENTIEL

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Appréhender la fiscalité immobilière pour conseiller au mieux son client.

## Programme

### Comprendre les différents principes d'impositions

Comment sont imposés les salaires?

Comment sont imposés les revenus locatifs en régime foncier?

Comment sont imposés les revenus locatifs en régime B.I.C ?

Comment sont imposés les revenus locatifs en sociétés SCI (IR ou IS) ?

Comment sont imposés les revenus locatifs en sociétés SARL immobilières (IR ou IS) ?

### Identifier les différents objectifs d'un patrimoine

Objectifs fiscaux

Projets de vie à cours moyen et long terme

### Maîtriser les différents régimes immobiliers

### Analyser les différents systèmes de défiscalisations

Comprendre les impacts réels des déductions des réductions des crédits d'impôt

Analyser les conséquences de la non imposition de certains revenus

### Appréhender orienter conseiller le client investisseur

### Traduire ces éléments techniques et fiscaux en arguments de vente

## Infos pratiques

### Type de formation

Formation continue

### Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

### Durée

2 Jours dont 14 Heures en centre

### Tarif(s) net de taxe

740 € par stagiaire

### Adresse

**Brest - CIEL BRETAGNE**  
Rue du Gué Fleuri,  
B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

# Les conditions d'admission

## Prérequis

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

## Objectifs pédagogiques

Comprendre et maîtriser les fondamentaux des principes d'imposition. Appréhender l'approche fiscale des clients ou des interlocuteurs.

## ► PRÉSENTIEL

## Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process qualité, évaluation systématique des éléments acquis en cours de formation : cas pratique et/ou quizz appliqués / et/ou travaux de sous-groupes ou individuels évalués par les intervenants.

## Modalités pédagogiques

Formation dynamique et participative : apports méthodologiques suivis de nombreux cas pratiques. A partir de situations concrètes études de cas et exercices.

Date et mise à jour des informations : 20/04/2026

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet [www.cci-formation-bretagne.fr](http://www.cci-formation-bretagne.fr)

## Les sessions



### Le Relecq Kerhuon

- Nous consulter pour 1 session au seconde semestre 2026

## Contacts



### CREIGNOU Julien

[julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:julien.creignou@formation.bretagne-ouest.cci.bzh)

CIEL BRETAGNE Brest - N° SIRET 13002293200060 - N° d'activité 53290897729

Rue du Gué Fleuri, B.P 35, - 29480 Le Relecq Kerhuon

Tél. : 02 98 30 45 75 - [cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh](mailto:cielbretagne@formation.bretagne-ouest.cci.bzh) - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere>

