

# Appréhender la fiscalité immobilière pour bien accompagner ses clients

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

## Objectif de formation

Appréhender la fiscalité immobilière pour conseiller au mieux son client.

# **B** Programme

#### Comprendre les différents principes d'impositions

Comment sont imposés les salaires?

Comment sont imposés les revenus locatifs en régime foncier?

Comment sont imposés les revenus locatifs en régime B.I.C?

Comment sont imposés les revenus locatifs en sociétés SCI (IR ou IS)?

Comment sont imposés les revenus locatifs en sociétés SARL immobilières (IR ou IS)?

#### Identifier les différents objectifs d'un patrimoine

Objectifs fiscaux

Projets de vie à cours moyen et long terme

#### Maîtriser les différents régimes immobiliers

#### Analyser les différents systèmes de défiscalisations

Comprendre les impacts réels des déductions des réductions des crédits d'impôt Analyser les conséquences de la non imposition de certains revenus

#### Appréhender orienter conseiller le client investisseur

Traduire ces éléments techniques et fiscaux en arguments de vente

## Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Toute personne travaillant dans le domaine de l'immobilier

Durée

2 Jours dont 14 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

700 € par stagiaire

Adresse

**Brest - CIEL BRETAGNE** Rue du Gué Fleuri, B.P 35,

29480 Le Relecq Kerhuon

https://www.cci-formation-bretagne.fr/finistere

## Les conditions d'admission

## **Prérequis**

Aucun pré-requis

# Le parcours de formation

### Objectifs pédagogiques

Comprendre et maîtriser les fondamentaux des principes d'imposition. Appréhender l'approche fiscale des clients ou des interlocuteurs.

# PRÉSENTIEL

#### Modalités d'évaluations

Vérification des acquis de la formation

#### Modalités pédagogiques

Alternance de théorie et de cas pratiques

Les sessions

Le Relecq Kerhuon

Nous contacter

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr



### **Contacts**





