

Les bonnes étapes pour la rédaction du compromis de vente

NOUVEAUTÉ

SUR-MESURE

INTER ENTREPRISE

Programme

Test de positionnement

Le préalable : un mandat valable

L'information pré contractuelle Les situations particulières : indivision / couples / successions / Incapacité / personnes morales

L'Occupation du bien par un locataire

La Régularité des constructions

Les cas particuliers : Terrain à bâtir et lotissement / Copropriété

Compromis ou promesse de vente ?

Clause de substitution

La vente du bien loué : droit de préemption du locataire

Le droit de rétractation de l'acquéreur

Les conditions suspensives Hypothèques / urbanisme / préemption commune

Financement

Autorisation urbanisme

Vente préalable d'un autre bien

La non -réalisation des conditions

Les garanties de la vente La signature de l'acte de vente



Les points forts de la formation

- Cette formation est prise en compte dans le renouvellement de la carte professionnelle peu importe la mention

Infos pratiques

Type de formation

Formation continue

Public cible

Les titulaires de la carte professionnelle mentionnée à l'article 1er du décret du 20 juillet 1972 ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire. Les personnes mentionnées au dernier alinéa de l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau. Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.

Durée

1 Jour dont 7 Heures en centre

Tarif(s) net de taxe

380 € par stagiaire

Adresse

Lorient - CCI Formation

21 quai des Indes,
CS 30362,

56323 Lorient

<https://www.cci-formation-bretagne.fr/morbihan>

Les conditions d'admission

Prérequis

Aucun pré-requis

Le parcours de formation

Objectifs pédagogiques

Adapter ses pratiques professionnelles pour collecter les informations Sécuriser la rédaction de l'avant-contrat et savoir expliquer les contenus juridiques

► PRÉSENTIEL

Modalités d'évaluations

Dans le cadre de notre process Qualité, évaluation systématique des éléments acquis en fin de formation.

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et méthodologiques. Supports powerpoint avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques.

Les sessions



Lorient

- 30 mai 2024

Date et mise à jour des informations : 15/11/2023

Extrait de la description de la formation. Consultez l'intégralité des informations relatives à cette formation sur notre site internet www.cci-formation-bretagne.fr

Contacts



EVELYNE KERNIN et Corinne LE DUC

formation.continue@morbihan.cci.fr

cci formation 56 Lorient - N° SIRET 185 600053 00234 - N° d'activité 5356P001456
21 quai des Indes, CS 30362, - 56323 Lorient

Tél. : 02 97 64 04 54 - formation.continue@morbihan.cci.fr - <https://www.cci-formation-bretagne.fr/morbihan>

